



F

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

E

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Dans la résidence Panorama très prisée, un appartement élégamment aménagé est à vendre, alliant à la perfection confort, style et emplacement central. L'appartement est situé au 2e étage d'une résidence bien entretenue, construite par une entreprise de construction régionale renommée. Un ascenseur assure un accès sans obstacle.

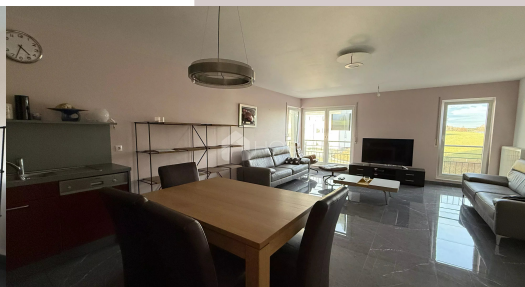
Les points forts de l'appartement en un coup d'œil

– 2 chambres lumineuses – idéales pour les couples ou les familles

Appartement à WEISWAMPACH

53, Gruus-Strooss,
9990 Weiswampach

560.000 €



Surface
98.3 m²



Chambre
2



Parking intérieur
1



Parking extérieur
1



Salle de bain
1



WC
1



- Situé près de la frontière - parfait pour les navetteurs vers le Luxembourg, la Belgique ou l'Allemagne

- Finitions de haute qualité - construction économe en énergie, moderne et durable

Agencement de l'appartement (98,3 m²)

- Entrée spacieuse : 12,80 m²

- Salon lumineux avec cuisine ouverte : 38,10 m²

- Débarras pratique : 5,00 m²

- 2 chambres : 13,30 m² avec dressing supplémentaire : 5,30 m² et 12,70 m²

- Salle de bains moderne avec douche, baignoire et WC : 8,90 m²

- WC séparés : 2,20 m²

Équipements supplémentaires

- Cave privée : 6,10 m²

- Une place de parking intérieure et une place de parking extérieure

Cet appartement séduit par ses équipements modernes, son agencement bien pensé et son emplacement de premier choix. Il constitue un logement idéal ou un investissement attractif.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au : +352 26 95 71 11

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Ascenseur / Vidéophone /
Thermostat connecté / Éclairage extérieur / Internet /
Meublé / Buanderie commune

Surfaces

Rez-de-chaussée

Parking extérieur	1
-------------------	---

2. Étage

Entrée	12.80 m²
Séjour/cuisine	38.10 m²
Débarras	5.00 m²
Toilettes	2.20 m²
Chambre	12.70 m²
Chambre	13.30 m²
Dressing	5.30 m²
Salle de bains / toilettes	8.90 m²

Sous-sol

Cave	6.10 m²
Parking intérieur	1



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos