



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A

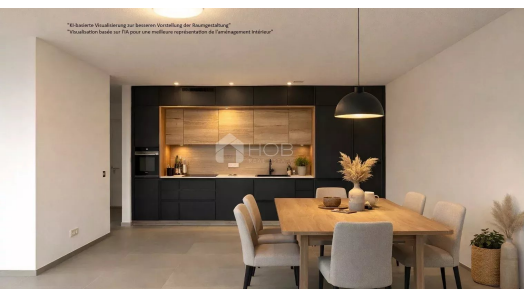
CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Habitation haut de gamme dans un emplacement exceptionnel – Appartement au premier étage – 59,43 m² de surface habitable avec confort & style – Luxembourg-BELAIR

Appartement à LUXEMBOURG

98, Route d'Arlon,
1150 Luxembourg

1.070.000 €



Surface

59.86 m²



Chambre

1



Terrasse

8 m²



Parking intérieur

1



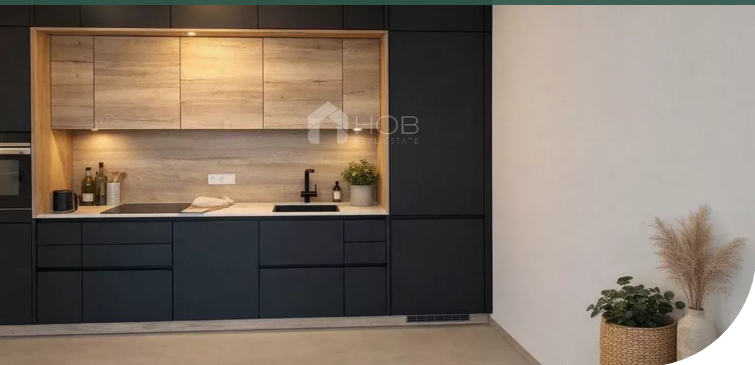
Salle de bain

1



WC

1



Construit en 2023 par une entreprise de construction luxembourgeoise de renom avec des matériaux de qualité, le projet séduit par son architecture moderne et sa construction à haute efficacité énergétique.

La résidence comprend deux bâtiments avec un total de 132 unités d'habitation - des studios aux penthouses exclusifs en passant par des appartements spacieux.

Appartement A-1.2 au PREMIER étage - 59,43 m² de surface habitable avec confort & style. Cet appartement lumineux et bien agencé offre :

Hall d'entrée : 5,67 m².

séjour avec cuisine ouverte : 29,04 m².

Débarras : 1,40m².

chambre à coucher : 17,17 m².

Salle de douche : 4,79 m².

Toilettes séparées : 1,80 m².

Balcon : 8,68 m².

En plus de l'appartement : cave &

place de stationnement intérieure pour votre véhicule

Caractéristiques de l'équipement :

Année de construction 2023

Matériaux de haute qualité

Chauffage au sol

Triple vitrage pour une excellente isolation phonique et thermique

Ascenseur dans l'immeuble

Meilleure situation sur la Route d'Arlon, proche du centre-ville & de la ligne de tram.

Vous êtes intéressé(e) ?

Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au :

+352 26 95 71 11

Services

Stores électriques / Triple vitrage / Accès handicapé /
Ascenseur / Alarme / Vidéophone

Surfaces

Séjour/cuisine	29.04 m ²
Chambre	17.17 m ²
Entrée	5.67 m ²
Salle de douche	4.79 m ²
Toilettes	1.80 m ²
Débarras	1.40 m ²
Terrasse	8.68 m ²
Cave	1
Parking intérieur	1



Raphael ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



plus d'infos