



F

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

E

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

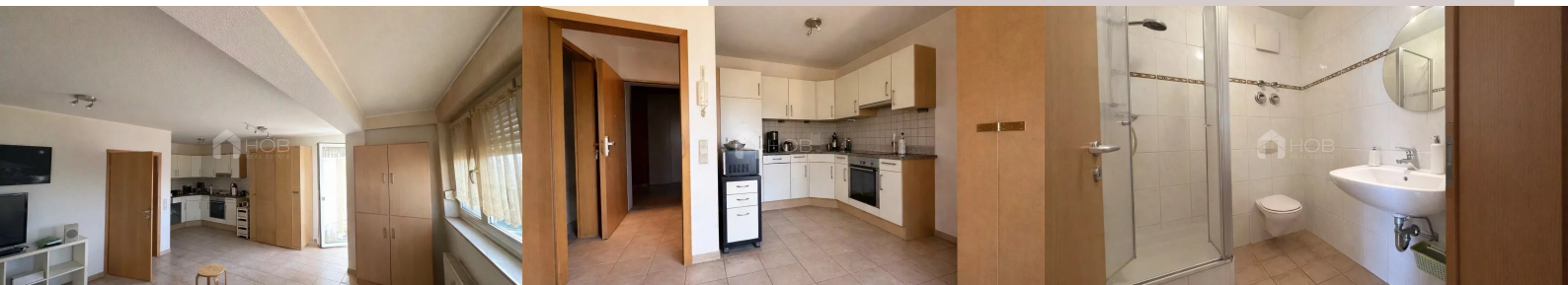
Appartement à LUXEMBOURG

26, Op der Heed,
1747 Luxembourg

380.000 €

Ce studio d'une surface habitable d'environ 37 m² est situé au 2^e étage d'une résidence à Luxembourg-Cents et est facilement accessible par ascenseur. L'appartement est idéal comme premier achat immobilier ou comme investissement.

Son emplacement attrayant est un atout indéniable : Cents est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la ville de Luxembourg et offre un bon accès au centre-ville, au Kirchberg et aux autoroutes. Les transports publics, les commerces et les espaces verts se trouvent à proximité.



Surface

37.2 m²



Terrasse

3 m²



Parking intérieur

1



Salle de bain

1



Le studio dispose d'une terrasse qui offre un espace extérieur supplémentaire, ainsi que d'une place de parking intérieure et d'une cave privée, ce qui représente une réelle valeur ajoutée dans cet emplacement.

Il convient de souligner le prix intéressant qui, compte tenu de l'emplacement et des équipements (ascenseur, place de parking, terrasse), représente une opportunité rare sur le marché immobilier luxembourgeois. Le bien offre une base solide et un potentiel pour les acheteurs à la recherche d'un bien immobilier bien situé à un prix d'entrée raisonnable.

Résumé des avantages :

- Studio de 37 m²
- 2e étage avec ascenseur
- Terrasse
- Place de parking intérieure
- Cave
- Très bon emplacement à Luxembourg-Cents
- Prix attractif pour ce quartier résidentiel

Un bien pragmatique bien situé, idéal pour ceux qui privilégient l'emplacement et le prix au luxe.

Contactez Raphaël et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite au +352 26 95 71 11.

Services

Stores / Ascenseur / Interphone

Surfaces

Parking intérieur 1

2. Étage

Entrée	2.31 m ²
Cuisine	4.96 m ²
Séjour	26.40 m ²
Salle de bains	3.54 m ²
Terrasse	3.82 m ²



Raphaël ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



plus d'infos