



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Cette maison jumelée moderne et haut de gamme, construite en 2017, est située au cœur d'un quartier résidentiel bien entretenu dans la commune idyllique de Lieler. La maison séduit par son agencement bien pensé, ses matériaux haut de gamme et son emplacement calme et familial.

Caractéristiques du bien immobilier

Année de construction : 2017

Superficie du terrain : 381 m²

Surface habitable : environ 140 m²

Maison à LIELER

1, Hualwee,
9972 Lieler

699.000 €



Terrain
381 m²



Surface
140 m²



Chambre
3



Terrasse
25 m²



Garage
1



Salle de bain
1



Terrasse : environ 25 m²

Type de maison : maison jumelée

Construction : réalisée par une entreprise de construction régionale renommée

Équipements et points forts

Grand salon et salle à manger baignés de lumière naturelle

Cuisine intégrée moderne et haut de gamme

Deuxième cuisine supplémentaire dans le cellier

3 chambres, dont 1 avec dressing séparé

Grande salle de bains avec baignoire et douche

Chauffage au sol dans toute la maison

Chauffage à pellets – économe en énergie et durable

Fenêtres à triple vitrage pour une isolation thermique et acoustique optimale

Utilisation de matériaux haut de gamme

Extérieur et places de stationnement

Terrasse de 25 m²

Garage pour 2 véhicules

2 places de stationnement extérieures supplémentaires

Façade

La façade en crépi blanc présente actuellement des décolorations vertes

!!! Celles-ci seront réparées ou repeintes de manière professionnelle par le propriétaire avant la vente !!!

Situation

Lieler est situé au nord du Luxembourg, près de la frontière belge, et fait partie de la commune de Clervaux.

Conclusion

Cette maison jumelée allie un style de vie moderne, des équipements de haute qualité et un emplacement attrayant dans l'une des régions les plus calmes du Luxembourg.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous pour une visite. Tél. : +352 26 95 71 11



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu

Services

Triple vitrage / Stores électriques / Éclairage extérieur

Surfaces

Terrain	381.00 m ²
Terrasse	25.00 m ²

Rez-de-chaussée

Garage	43.80 m ²
Entrée	14.10 m ²
Local technique	23.80 m ²
Cave	4.80 m ²

1. Étage

Séjour/cuisine	46.30 m ²
Débarras	6.80 m ²
Toilettes	2.40 m ²

2. Étage

Chambre	13.50 m ²
Chambre	14.80 m ²
Chambre	11.80 m ²
Dressing	7.40 m ²
Salle de bains	11.50 m ²



plus d'infos