



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons des terrains avec contrat de construction dans le nouveau lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN » à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbruck.

Les lots suivants sont disponibles à la vente:

- 2 maisons jumelées par le garage:

Terrains de 4,37 à 5,61 ares

Surfaces habitables de 196 m²

- 4 maisons en bande:

Projet à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

2, Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

786.605 € - 1.440.047 € 3% TVA



Surface

144 - 196 m²



Chambre

4



Terrasse

12 - 22 m²



Parking intérieur

2



Salle de bain

2



Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage /
Ventilation double flux

Terrains de 3,93 à 5,18 ares

Surfaces habitables entre 162 m² et 169 m²

• 4 maisons jumelées

Terrains de 5,38 à 6,11 ares

Surfaces habitables de 144 m²

Ce projet sera construit à proximité immédiate de toutes les infrastructures nécessaires (commerces, médecins, crèches, écoles, transports en commun, ...).

Pour toute information complémentaire ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH OLMEDO
CREAHAUS



plus d'infos