



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

950.000 €

Ce penthouse haut de gamme est situé dans une résidence résidentielle et commerciale moderne à Wemperhart, construite par une entreprise locale. Le bâtiment séduit par son design intemporel, son architecture épurée et l'utilisation de matériaux de haute qualité. Au total, la résidence comprend 42 unités réparties dans deux bâtiments : 18 appartements, 7 penthouses, 4 espaces commerciaux et 13 bureaux.

Le penthouse n° 26 offre une surface habitable d'environ 119 m² et séduit par son agencement bien pensé, ses pièces lumineuses et son espace extérieur exceptionnellement grand.



Surface
119 m²



Chambre
3



Terrasse
56 m²



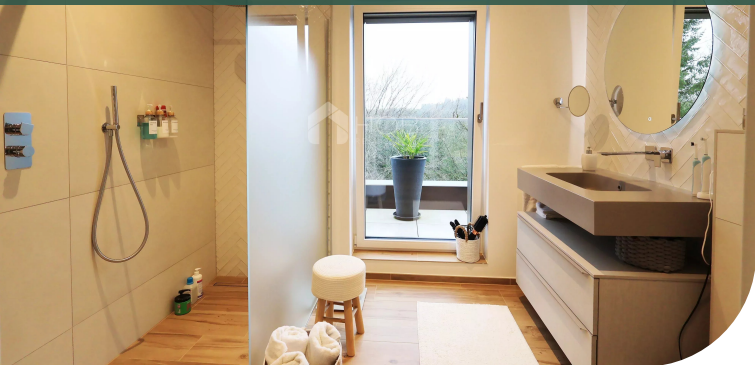
Balcon
56 m²



Parking intérieur
2



Salle de bain
1



Répartition des pièces :

Entrée : 9,55 m² - Grand salon et salle à manger avec cuisine ouverte : 39,59 m² avec accès direct à l'impressionnante terrasse/balcon de 56,88 m² - Débarras : 5,75 m² - WC séparé : 2,19 m² - Bureau / 3e chambre : 17,78 m² - Deux chambres : 14,77 m² et 14,94 m² - Salle de bains : 7,95 m²

La vaste terrasse offre beaucoup d'espace pour se détendre et constitue un véritable atout de cette propriété.

Équipements et points forts :

Caractéristiques et équipements :

Matériaux de haute qualité et aménagement moderne

Triple vitrage pour une isolation acoustique optimale

Chauffage au gaz & chauffage au sol

Stores à lamelles (Raffstores) pour une protection solaire optimale

Installation KNX pour la domotique intelligente

Bien entretenu par le propriétaire

Avantages supplémentaires :

Deux places de parking intérieures - Cave privée - Emplacement calme mais bien desservi.

Alliant confort, espace et qualité de construction haut de gamme, ce penthouse est idéal pour les acheteurs exigeants qui apprécient un style de vie moderne avec un espace extérieur exclusif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : +352 26 95 71 11

Services

Ascenseur / Interphone / Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Internet / Fibre optique / Stores

Surfaces

Parking intérieur	2
Cave	1

3. Étage

Balcon	56.88 m ²
Entrée	9.55 m ²
Séjour/cuisine	39.59 m ²
Débarras	5.75 m ²
Toilettes	2.19 m ²
Salle de bains	7.95 m ²
Chambre	14.77 m ²
Chambre	14.94 m ²
Chambre	14.88 m ²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos