



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec CREAHAUS et SCHILLING, nous vous présentons un projet d'habitation exclusif dans la commune idyllique de Clervaux. Cette maison jumelée moderne vous offre une combinaison parfaite de confort, de flexibilité et de construction de haute qualité – le tout dans un environnement calme et proche de la nature.

Profitez de l'occasion unique d'aménager un gros œuvre fermé selon vos souhaits personnels et de réaliser vos rêves d'habitation !

Votre nouvelle maison en un coup d'œil :

Maison à WEICHERDANGE

Tony Bourg Strooss,
9775 Weicherdange

495.000 € 3% TVA



Terrain
191 m²



Surface
94 m²



Chambre
3



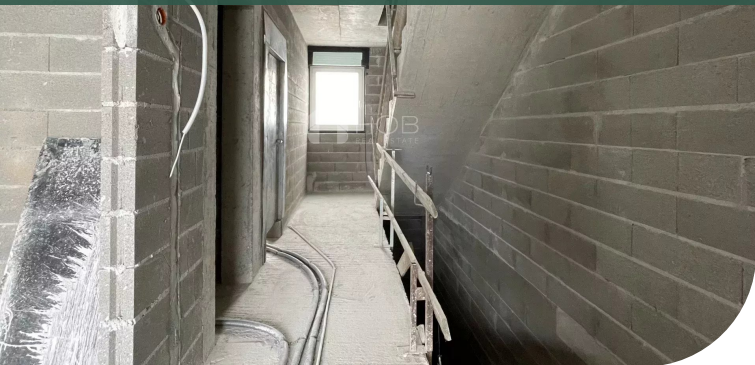
Terrasse
19 m²



Garage
1



Salle de bain
1



- ☑ Surface totale : 162,50 m².
- ☑ Des pièces généreuses avec une répartition optimale
- ☑ Espaces de vie lumineux et ouverts avec accès direct à la terrasse
- ☑ Trois chambres à coucher confortables pour toute la famille
- ☑ Garage, cave & local technique pour un maximum d'espace de rangement

Distribution des pièces :

Rez-de-chaussée :

- ☑☑ Entrée (7,30 m²)
- ☑☑ Grand garage (33,39 m²)
- ☑☑ Local technique (9,22 m²)
- ☑☑ Cave pratique (6,59 m²)

1er étage :

- ☑☑ Hall d'entrée (10,07 m²)
- ☑☑ Salon lumineux avec cuisine ouverte (23,98 m²) & accès à la terrasse de 19,69 m².
- ☑☑ WC séparé (1,60 m²)
- ☑☑ Chambre à coucher spacieuse (15,04 m²)

2ème étage :

- ☑☑ Couloir (7,95 m²)
- ☑☑ Deux chambres à coucher confortables (11,05 m² / 10,46 m²)
- ☑☑ Salle de bain moderne (6,16 m²)

Prix incluant la TVA à 3% et les frais d'architecte !

Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez-nous au +352 26 95 71 11 pour plus d'informations ou pour une visite.

Services

Triple vitrage / Volets roulants électriques

Surfaces

Terrain	191.00 m²
---------	-----------

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	7.30 m²
Local technique	9.22 m²
Garage	33.39 m²
Cave	6.59 m²

1. Étage

Terrasse	19.69 m²
Couloir	10.07 m²
Toilettes	1.60 m²
Séjour/cuisine	23.98 m²
Chambre	15.04 m²

2. Étage

Couloir	7.95 m²
Salle de bains / toilettes	6.16 m²
Chambre	11.05 m²
Chambre	10.46 m²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH
CREA
OLMEDO
HAUS

SCHILLING



plus d'infos