



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Cette maison unifamiliale datant d'environ 1900, située à Troisvierges, représente une occasion rare pour les amateurs de bâtiments historiques.

Implantée sur un généreux terrain de 1.121m², elle offre une surface totale d'environ 191m² (dont environ 151m² habitables), et séduit par de nombreux éléments d'origine – prêts à retrouver tout leur éclat après une remise au goût du jour.

Maison à TROISVIERGES

31, Rue de Binsfeld,
9912 Troisvierges

670.000 €



Terrain
1121 m²



Surface
191 m²



Chambre
4



Garage
2



Bureau
1



Salle de bain
3



La structure du bâtiment est solide, et la distribution des pièces est spacieuse et bien pensée. Avec quatre à cinq chambres et trois salles de bain, la maison offre un espace généreux pour une famille ou un projet d'aménagement personnel.

Un atout particulier est le grenier aménageable d'environ 60m² : grâce à une belle hauteur sous plafond, il est possible d'y créer un espace de vie ou de travail supplémentaire.

La cour arrière fermée avec remise complète l'ensemble – idéale pour le rangement ou des utilisations variées.

Répartition des surfaces:

Sous-sol: Buanderie: 27,60m² | Chaufferie: 25,30m² | Cave 1: 11,36m² | Cave 2: 10,00m² | Cave 3: 14,51m² | Salle de bain: 6,17m²

Rez-de-chaussée: Garage (1 voiture): 17,26m² | Hall: 15,40m² | Salon: 12,46m² | Cuisine: 12,66m² | Grande salle à manger: 25,68m² | Petite salle à manger: 13,60m² | Toiletttes: 1,37m² | Salle de bain: 4,60m²

1er étage: Hall: 16,00m² | Chambre 1: 19,40m² | Chambre 2: 15,00m² | Chambre 3: 27,00m² | Chambre 4: 16,70m² | Salle de bain: 4,50m² | Bureau: 8,00m²

2e étage: Grenier aménageable: 60,00m²

Extérieur: Garage (pour 2 voitures): 39,50m²

C'est avec plaisir que nous vous ferons découvrir cette maison unique – contactez-nous au +352 26 95 71 11.

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC

Surfaces

Terrain 1121.00 m²

Mezzanine

Garage 39.50 m²

Buanderie 27.26 m²

Local technique 25.30 m²

Cave 11.36 m²

Cave 10.00 m²

Cave 14.51 m²

Salle de douche 6.17 m²

Rez-de-chaussée

Garage 17.26 m²

Hall 15.40 m²

Séjour 12.46 m²

Cuisine équipée 12.66 m²

Salle à manger 13.60 m²

Toiletttes 1.37 m²

Salle de douche 4.60 m²

Salle à manger 25.68 m²

1. Étage

Hall 16.00 m²

Chambre 19.40 m²

Chambre 15.00 m²

Chambre 27.00 m²

Chambre 16.70 m²

Salle de bains 4.50 m²

Bureau 8.00 m²

2. Étage

Grenier 60.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos