



Maison à WINCRANGE

2, Duarrefstrooss,
9780 Wincrange

660.000 €



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

*****SOUS COMPROMIS DE VENTE*****

Spacieuse propriété à rénover à Wincrange

Cette propriété, située sur un terrain de 2.042 m², dans le meilleur endroit de Wincrange, offre un énorme potentiel pour les esprits créatifs avec une vision à long terme. Avec une surface habitable d'environ 156 m², 5 chambres à coucher et un grenier aménageable d'environ 80 m², cette maison est idéale pour les familles nombreuses, l'habitat intergénérationnel ou comme objet d'investissement.

Annexes :



Terrain
2042 m²



Surface
156 m²



Chambre
5



Garage
3



Parking intérieur
20



Parking extérieur
10



entrepôt/garage d'env. 210 m²

ancienne écurie d'env. 170 m²

La maison offre une base idéale pour des concepts de modernisation individuels. Les bâtiments annexes ouvrent de nombreuses possibilités d'utilisation - que ce soit pour les loisirs, le stockage, l'atelier ou même comme espace pour un commerce.

Wincrange se trouve au nord du Luxembourg et convainc par son environnement proche de la nature, sa bonne accessibilité et son voisinage agréable. Les commerces, les écoles et les transports en commun se trouvent à proximité.

Votre projet d'avenir !

Profitez de cette rare opportunité d'acquérir un grand terrain avec des possibilités de construction variées et de l'aménager selon vos envies. Contactez-nous au +352 26 95 71 11

Services

Volets roulants électriques / Fenêtre PVC / Immeuble classé/inscrit

Surfaces

Terrain	2042.00 m ²
Parking extérieur	10
Parking intérieur	20

Rez-de-chaussée

Salle de douche / toilettes	3.60 m ²
Couloir	8.00 m ²
Entrée	10.57 m ²
Salon	38.00 m ²
Cuisine	18.60 m ²
Garage	210.00 m ²
Garage	134.00 m ²
Garage	35.00 m ²

1. Étage

Couloir	7.11 m ²
Chambre	9.30 m ²
Chambre	5.80 m ²
Chambre	17.00 m ²
Chambre	14.40 m ²
Chambre	19.50 m ²

2. Étage

Grenier	80.00 m ²
---------	----------------------



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos