



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

***** SOUS COMPROMIS *****

Dans la résidence « AN HASSELT », dont la construction sera achevée en 2024, vous trouverez un appartement élégant d'une surface habitable d'environ 75 m², qui séduit par ses matériaux haut de gamme et son confort moderne.

L'appartement 2.7 est situé au 2e étage (avec ascenseur) et dispose d'un agencement bien pensé :

Entrée : 9,23 m²

Salon et salle à manger ouverts avec cuisine intégrée : 26,72 m²

Appartement à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

545.000 €



Surface

75.75 m²


Chambre

2


Terrasse

4 m²


Parking intérieur

2


Salle de bain

1


WC

1



Salle de bains avec douche et WC : 6,16 m²

2 chambres : 14,51 m² et 13,20 m²

Toilettes séparées : 1,30 m²

Débarras : 4,63 m²

Grande terrasse pour se détendre

L'offre est complétée par une cave privée et 2 places de parking intérieures.

Points forts particuliers :

Équipement haut de gamme

Grandes baies vitrées avec triple vitrage pour beaucoup de lumière naturelle et une efficacité énergétique optimale

Volets roulants électriques

Chauffage au sol pour un climat intérieur agréable

Pièces lumineuses avec une ambiance moderne

La résidence séduit également par son emplacement idéal : à proximité immédiate se trouvent un cabinet médical, une école primaire, des crèches, des magasins, des supermarchés, des restaurants et bien plus encore.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, veuillez contacter :

Kevin Dederichs – Tél. +352 26 95 71 11

Services

Triple vitrage / Volets roulants électriques / Ascenseur / Vidéophone / Fenêtre PVC / Stores électriques / Thermostat connecté / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Accès handicapé / Fibre optique

Surfaces

Entrée	9.23 m ²
Séjour/cuisine	26.72 m ²
Débarras	4.63 m ²
Chambre	14.51 m ²
Chambre	13.20 m ²
Toilettes	1.30 m ²
Salle de douche / toilettes	6.16 m ²
Cave	1
Parking intérieur	2
Terrasse	4.52 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos