



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

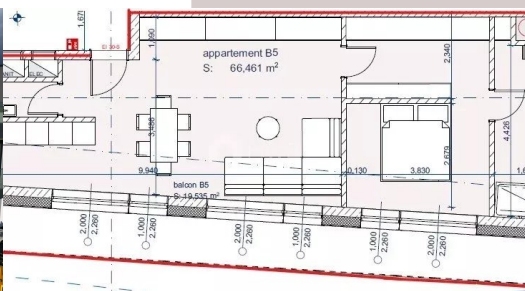
Découvrez cet appartement moderne et élégant situé dans la résidence « BERBERIS » récemment construite à Beiler, un village calme mais très bien desservi de la commune de Weiswampach. Grâce à son emplacement idéal, vous bénéficiez d'un accès rapide à toutes les commodités importantes de la vie quotidienne telles que les écoles, les crèches, les cabinets médicaux et les commerces – parfait pour vivre confortablement dans un environnement agréable.

Détails de l'appartement B5 :

Appartement à BEILER

40B, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

550.000 € 17% TVA



Surface

66.46 m²



Chambre

1



Terrasse

18 m²



Parking intérieur

2



Salle de bain

1



WC

1



Étage : 1er étage

Terrasse : 18,06 m²

Répartition des pièces :

Salon et salle à manger ouverts : 36,04 m²

Chambre : 10,33 m²

Grand dressing : 7,77 m²

Salle de bains moderne : 7,77 m²

Toilettes séparées : 2,36 m²

Avantages supplémentaires :

Cave privée (2,01 m²) – comprise dans le prix

Deux places de parking intérieures – comprises dans le prix

Matériaux de haute qualité et design moderne

Plan d'étage bien pensé avec des pièces spacieuses et lumineuses

Terrasse pour des moments de détente en plein air

Idéal pour les célibataires, les couples ou les investisseurs

Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 95 71 11.

Saisissez cette excellente opportunité dès maintenant !

Services

Ascenseur / Vidéophone / Fenêtre aluminium / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Séjour/cuisine	36.04 m²
Chambre	10.33 m²
Dressing	7.77 m²
Salle de douche / toilettes	7.77 m²
Toilettes	2.36 m²
Terrasse	18.06 m²
Cave	2.01 m²
Parking intérieur	2



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH
COLMEDO
CREAHAUS

SCHILLING



plus d'infos