



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Découvrez ce magnifique appartement situé au premier étage d'une Résidence, qui allie confort douillet et design contemporain sur une surface de 70,20 m². Ici, vous profitez d'un équilibre parfait entre élégance et convivialité – et ce dans un quartier résidentiel calme et recherché.

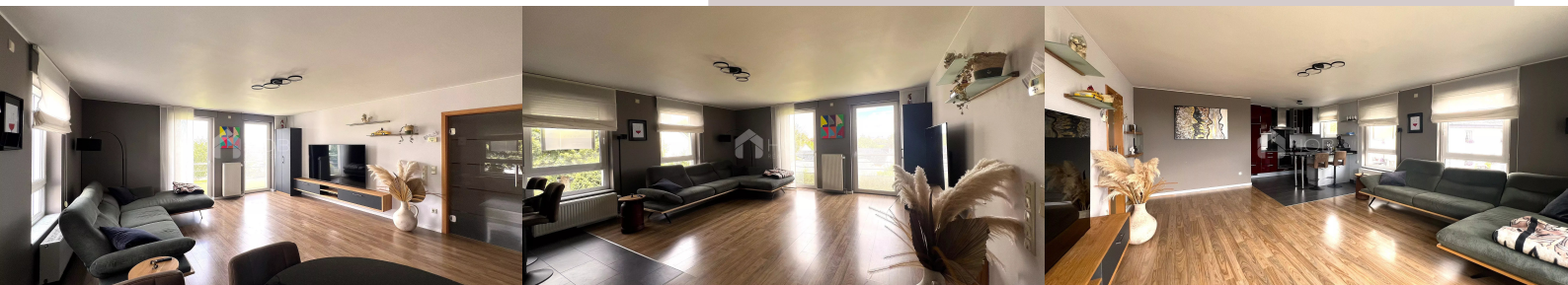
L'appartement se compose comme suit :

hall (4,11m²) – cuisine équipée ouverte (3,74m²) – salle à manger (33,20m²) – salle de douche (3,46m²) – WC séparé (1,85m²) – 2 chambres à coucher (11,40m² et 12,44m²).

Appartement à RODER

18, lewescht Duerf,
9769 Roder

445.000 €



Surface
70.2 m²



Chambre
2



Parking intérieur
1



Parking extérieur
1



Salle de bain
1



WC
1



En outre, l'appartement dispose d'une cave (6,13m²) et d'une place de parking intérieure et extérieure.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite au +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Meublé / Volets roulants électriques /
Interphone / Double vitrage / Stores / Thermostat connecté
/ Éclairage extérieur

Surfaces

Hall d'entrée	4.11 m ²
Salon	33.20 m ²
Cuisine	3.74 m ²
Salle de douche	3.46 m ²
Chambre	11.40 m ²
Chambre	12.44 m ²
Toilettes	1.85 m ²
Cave	6.13 m ²
Parking extérieur	1
Parking intérieur	1



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos