



G

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

H

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison à WILWERWILTZ

5, Houserstrooss,
9776 Wilwerwiltz

550.000 €

*Charmante maison individuelle dans la commune pittoresque de Wilwerwiltz, au Luxembourg**

Découvrez votre nouvelle maison dans la commune idyllique de Wilwerwiltz, où la tradition rencontre le confort moderne ! Cette maison individuelle, construite en 1930, vous offre une surface habitable généreuse de 132 m².



Terrain
432 m²



Surface
132 m²



Chambre
4



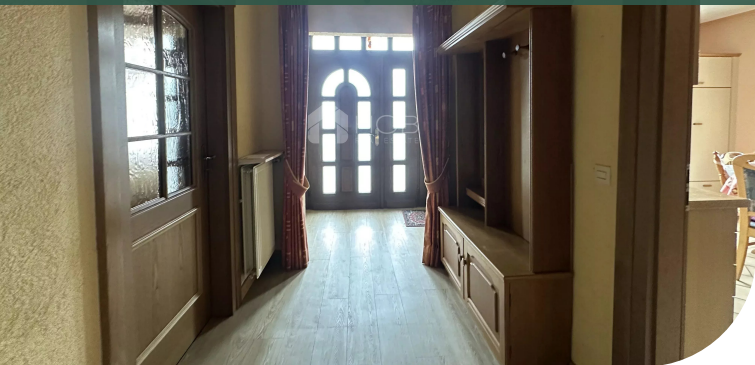
Garage
1



Parking extérieur
1



Salle de bain
2



Avec ses quatre chambres lumineuses et spacieuses, cette propriété offre suffisamment d'espace. Les fenêtres à double vitrage assurent non seulement un climat intérieur agréable, mais contribuent également à l'efficacité énergétique de la maison. De plus, les charmants volets battants offrent un confort et une intimité supplémentaires.

À l'intérieur de la maison, vous trouverez un parquet en bois véritable raffiné ainsi que de beaux escaliers en bois qui confèrent à l'intérieur une atmosphère chaleureuse et conviviale. À l'étage supérieur se trouve un grenier aménageable offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.

La maison se compose comme suit :

Sous-sol : buanderie (17,72 m²) - garage (17,3 m²) - couloir (4,2 m²) - cave (7,8 m²)

Rez-de-chaussée : entrée (9,25 m²) - salon (19,4 m²) - cuisine équipée (19,17 m²) - salle à manger (8,79 m²) - toilettes (3,05 m²) - salle de bain (3,3 m²)

Premier étage : couloir (9,89 m²) - 4 chambres (7,51 m² - 10,34 m² - 14,26 m² - 14,9 m²) - salle de bain (9,72 m²) - débarras (1,87 m²)

Deuxième étage : grenier aménageable (57 m²)

Le grand jardin invite à pratiquer des activités de loisirs et à passer des moments de détente en plein air. Grâce au système de forage existant, vous disposez d'une source d'approvisionnement en eau alternative.

Wilwerwiltz est une charmante commune qui vous offre toutes les commodités de la vie moderne à proximité immédiate. Si vous appréciez le confort et la tranquillité, cette maison est le refuge idéal pour vous et votre famille.

De plus, la propriété se trouve à proximité immédiate de la gare, ce qui rend les déplacements quotidiens et les voyages particulièrement pratiques.

Ne manquez pas cette occasion et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite !

Services

Double vitrage / Stores / Forage

Surfaces

Terrain	432.00 m²
Parking extérieur	1

Rez-de-chaussée

Garage	17.30 m²
Entrée	9.25 m²
Salon	19.40 m²
Cuisine équipée	19.17 m²
Salle à manger	8.79 m²
Toilettes	3.05 m²
Salle de bains	3.30 m²

1. Étage

Couloir	9.89 m²
Chambre	14.26 m²
Chambre	7.51 m²
Chambre	10.34 m²
Chambre	14.90 m²
Salle de bains	9.72 m²
Débarras	1.87 m²

2. Étage

Grenier	57.00 m²
---------	----------

Sous-sol

Lingerie	17.72 m²
Couloir	4.20 m²
Cave	7.80 m²



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu



plus d'infos