


A
DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
B
CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Projet à BINSFELD

23, Om Stack,
9946 Binsfeld

309.000 € - 660.000 € 3% TVA

Nous avons le plaisir de vous présenter ce nouveau projet moderne « A PEITISCH » à Binsfeld.

La résidence est située au calme et en même temps centrale. En effet, à quelques kilomètres seulement, vous pouvez rejoindre Weiswampach et Clervaux, avec toutes leurs infrastructures telles que des écoles, des crèches, des transports en commun, des cabinets médicaux, un centre commercial et beaucoup plus.

Cette nouvelle résidence est de classe énergétique A – classe d'isolation B et comprend 8 appartements, répartis sur 3 étages :



Surface

38 - 87 m²



Chambre

1 - 2



Terrasse

15 - 34 m²



Parking intérieur

1 - 2



Salle de bain

1 - 2



Services

Internet / Fenêtre PVC / Panneaux solaires / Triple vitrage /
Ventilation double flux / Volets roulants électriques /
Ascenseur / Vidéophone

Au rez-de-chaussée se trouvent 3 appartements, chacun avec terrasse et espace vert :

Appartement A.0.1 avec 79,14 m² de surface habitable, 15,50 m² de terrasse et 26,00 m² d'espace vert.

Appartement A.0.2 avec 44,95 m² de surface habitable, 21,60 m² de terrasse et 36,20 m² d'espace vert.

Appartement A.0.3 avec 80,03 m² de surface habitable, 22,30 m² de terrasse et 37,25 m² d'espace vert.

Au premier étage se trouvent également 3 appartements avec terrasse :

Appartement A.1.1 avec 74,10 m² de surface habitable et 21,72 m² de terrasse.

Studio A.1.2 avec 37,80 m² de surface habitable et 17,05 m² de terrasse

Appartement A.1.3 avec 86,72 m² de surface habitable et 18,00 m² de terrasse.

Au 2ème étage se trouvent 2 appartements avec terrasse :

Appartement A.2.1 avec 56,90 m² de surface habitable et 32,60 m² de terrasse

Appartement A.2.2 avec 84,95 m² de surface habitable et 34,00 m² de terrasse.

Les unités sont complétées par des parkings et des caves.

Chaque appartement dispose d'une belle et grande pièce à vivre, baignée de lumière grâce aux grandes baies vitrées et offrant un accès direct à la terrasse.

Les prix indiqués s'entendent TVA de 3% incluse.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos