



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Dans la résidence « AN HASSELT », dont la construction sera achevée en 2024, vous trouverez un appartement exclusif d'une surface habitable de 82 m² offrant un confort de vie optimal.

L'appartement 2.8. est situé au 2e étage (avec ascenseur) et séduit par son agencement bien pensé :

Entrée : 8 m²

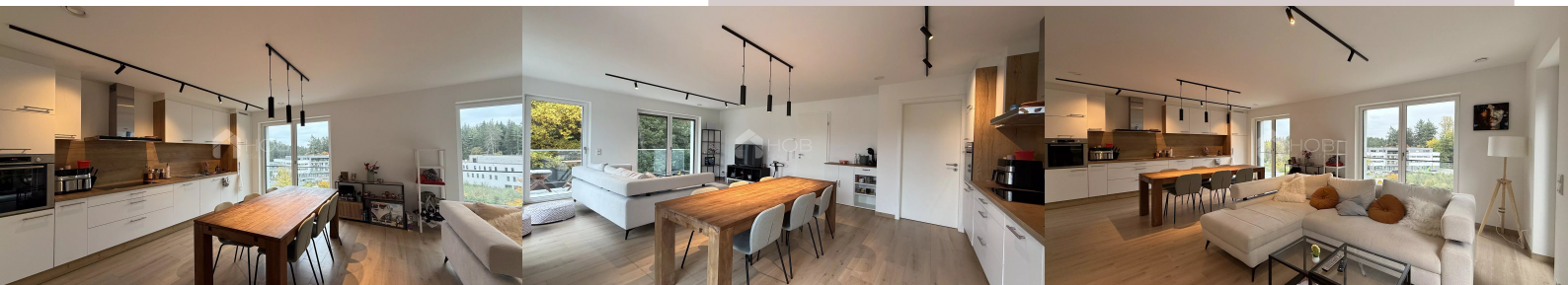
Salon et salle à manger lumineux avec cuisine intégrée : 38,44 m²

Salle de bains avec douche et WC : 4,90 m²

Appartement à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

595.000 €



Surface

82.36 m²



Chambre

2



Terrasse

4 m²



Parking intérieur

2



Salle de bain

1



WC

1



Toilettes séparées : 2,23 m²

Débarras : 4,52 m²

Terrasse pour des moments de détente en plein air

Une cave et 2 places de parking intérieures sont également à votre disposition.

Points forts particuliers :

Utilisation de matériaux de haute qualité

Grandes baies vitrées à triple vitrage pour beaucoup de lumière et une bonne efficacité énergétique

Volets roulants électriques

Chauffage au sol pour un climat intérieur agréable

Pièces lumineuses avec une ambiance moderne

La résidence bénéficie d'un emplacement idéal : vous trouverez à proximité immédiate des cabinets médicaux, une école primaire, des crèches, des magasins, des supermarchés, des restaurants et bien plus encore.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, veuillez contacter

Kevin Dederichs – Tél. +352 26 95 71 11

Services

Triple vitrage / Volets roulants électriques / Ascenseur / Interphone / Vidéophone / Fenêtre PVC / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Stores électriques / Thermostat connecté / Accès handicapé / Fibre optique

Surfaces

Entrée	8.17 m²
Séjour/cuisine	38.66 m²
Débarras	5.23 m²
Chambre	11.52 m²
Chambre	11.52 m²
Toilettes	2.03 m²
Salle de douche / toilettes	5.23 m²
Cave	1
Parking intérieur	2
Terrasse	4.52 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos