



**DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**



**CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Nouvelle résidence à Wemperhardt

Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau projet immobilier « An Hasselt » situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 42 unités (18 appartements, 7 Penthouses, 4 commerces et 13 bureaux) réparties en 2 immeubles.

Le bureau 10 de 161,51 m<sup>2</sup> en gros œuvre fermé se compose comme suit:

## Bureau à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,  
9999 Wemperhardt

**484.530 € HTVA**



Surface

**161.51 m<sup>2</sup>**



Bureau

**3**



WC

**1**



hall 16,75 m<sup>2</sup> - bureau 47,47 m<sup>2</sup> - bureau 39,97 m<sup>2</sup> - bureau 29,20 m<sup>2</sup> - cuisine 9,49 m<sup>2</sup> - réserve 4,47 m<sup>2</sup> - sanitaire 10,56 m<sup>2</sup>

Les plans des bureaux peuvent encore être adaptées selon vos souhaits.

Une cave de 13,32 m<sup>2</sup> complètent le projet. Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux, commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

## Services

Ascenseur / Interphone / Volets roulants électriques / Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux

## Surfaces

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Hall            | 16.75 m <sup>2</sup> |
| Bureau          | 47.40 m <sup>2</sup> |
| Bureau          | 39.97 m <sup>2</sup> |
| Bureau          | 29.20 m <sup>2</sup> |
| Cuisine         | 9.49 m <sup>2</sup>  |
| Stock / Réserve | 4.47 m <sup>2</sup>  |
| Toilettes       | 10.56 m <sup>2</sup> |
| Cave            | 13.32 m <sup>2</sup> |



**Marlo KOHNEN**

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos