



F

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

G

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à WILTZ

48, Route d'Ettelbruck,
9519 Wiltz

425.000 €

Découvrez ce magnifique appartement de 3 chambres à coucher avec deux terrasses ensoleillées, situé dans une résidence calme à Wiltz. Avec une surface habitable d'environ 106 m², cet appartement offre beaucoup d'espace pour le confort et la qualité de vie.

Points forts de l'appartement :

☑ Espace salon/salle à manger ouvert (34,14 m²) avec cuisine moderne – idéal pour les soirées conviviales.

☑ Trois grandes chambres à coucher (18,77 m² / 15,35 m² / 19,16 m²) – parfaites pour une famille ou un bureau à domicile.



Surface

105.98 m²



Chambre

3



Terrasse

25 m²



Parking intérieur

1



Salle de bain

1



☑ Poêle à bois confortable - pour une chaleur agréable & une atmosphère douillette

☑ Deux terrasses spacieuses (12,98 m² chacune) - détendez-vous à l'air libre

☑ Parking intérieur & deux caves - espace de rangement supplémentaire et possibilité de se garer facilement

Emplacement de choix à Wiltz

Grâce à sa situation centrale, les écoles, l'hôpital, les médecins, les supermarchés et d'autres installations pour les besoins quotidiens sont à proximité immédiate.

Cet appartement est idéal pour tous ceux qui recherchent un espace de vie lumineux, convivial et bien agencé dans un environnement calme mais central !

Convenez dès aujourd'hui d'un rendez-vous pour une visite ! +352 26 95 71 11

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Cheminée / Internet / Éclairage extérieur / Interphone

Surfaces

Hall	5.57 m²
Salle à manger/Cuisine	34.14 m²
Chambre	18.77 m²
Chambre	15.35 m²
Chambre	19.16 m²
Salle de bains / toilettes	8.29 m²
Hall	4.70 m²
Terrasse	12.98 m²
Terrasse	12.98 m²
Parking intérieur	1
Cave	2



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos