



B

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec NATURHOME, nous vous proposons une maison jumelée à Wilwerdange.

Maison à WILWERDANGE

41, Geidgerweeg,
9980 Wilwerdange

582.900 € HTVA



Terrain
475 m²



Surface
133.02 m²



Chambre
4



Terrasse
12 m²



Garage
1



Salle de bain
2



Le lot 4 avec contrat de construction se situe dans le nouveau lotissement "Auf dem Boden" à Wilwerdange et représente 4,75 ares.

La maison, d'une surface habitable pure de 133,02 m², se compose comme suit :

rez-de-chaussée :

hall 6,70 m² - living avec cuisine ouverte 47,07 m² - petite salle de bains avec douche & toilettes 3,27 m² - débarras 4,68 m² - buanderie 8,19 m² - terrasse 12,00 m² - garage 31,03 m².

1er étage :

hall 6,53 m² - débarras 5,37 m² - 4 chambres 12,27 m²/9,20 m²/11,63 m² / 11,38 m² - salle de bains 6,73 m².

Surface brute du grenier : 31,49 m².

La superficie totale est de 207,54 m².

Le prix indiqué ci-dessus s'entend hors TVA.

Le prix de vente comprend le terrain, les frais d'architecte et le gros œuvre fermé.

Pour toute information complémentaire ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Triple vitrage / Fenêtre PVC / Volets roulants électriques

Surfaces

Hall d'entrée	6.70 m ²
Séjour/cuisine	47.07 m ²
Terrasse	12.00 m ²
Débarras	4.68 m ²
Buanderie	8.19 m ²
Salle de douche / toilettes	3.27 m ²
Hall	6.53 m ²
Chambre	12.27 m ²
Débarras	5.37 m ²
Chambre	9.20 m ²
Chambre	11.63 m ²
Chambre	11.38 m ²
Salle de bains	6.73 m ²
Grenier	31.49 m ²
Garage	31.03 m ²
Terrain	475.00 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC



plus d'infos