



Maison à WILWERDANGE

43, Geidgerweeg,
9980 Wilwerdange

577.250 € HTVA

B

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec NATURHOME, nous vous proposons une maison jumelée à Wilwerdange.



Terrain
488 m²



Surface
120.22 m²



Chambre
3



Terrasse
12 m²



Garage
1



Salle de bain
2



Le lot 3 avec contrat de construction se situe dans le nouveau lotissement "Auf dem Boden" à Wilwerdange et représente 4,88 ares.

La maison, d'une surface habitable pure de 120,22 m², se compose comme suit :

rez-de-chaussée :

hall 8,17 m² - toilettes 1,80 m² - débarras 4,68 m² - living avec cuisine ouverte 47,07 m² - buanderie 8,19 m² - terrasse 12,00 m² - garage 31,03 m².

1er étage :

Hall 3,10 m² - 1 chambre 12,27 m² avec dressing 9,15 m² et salle de bain 8,92 m² - 2 chambres 11,63 m² / 11,38 m² - salle de bain 6,73 m².

Surface brute du grenier : 36,18 m².

La superficie totale est de 212,30 m².

Le prix indiqué ci-dessus s'entend hors TVA.

Le prix de vente comprend le terrain, les frais d'architecte et le gros œuvre fermé.

Pour toute information complémentaire ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Triple vitrage / Volets roulants électriques / Fenêtre PVC

Surfaces

Hall d'entrée	8.17 m ²
Toilettes	1.80 m ²
Séjour/cuisine	47.07 m ²
Buanderie	8.19 m ²
Débarras	4.68 m ²
Terrasse	12.00 m ²
Hall	3.10 m ²
Chambre	12.27 m ²
Dressing	9.15 m ²
Salle de bains / toilettes	8.92 m ²
Chambre	11.63 m ²
Chambre	11.38 m ²
Salle de douche / toilettes	6.73 m ²
Grenier	36.18 m ²
Garage	31.03 m ²
Terrain	488.00 m ²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC



plus d'infos