

ROMABAU



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Projet à MAMER

15/15A, Roudewee,
8264 Mamer

1.799.482 € - 1.849.482 € 3% TVA

En collaboration avec ROMABAU, nous avons le plaisir de vous présenter cette nouvelle résidence moderne et exclusive « OPAL » à Mamer.

Cette nouvelle résidence à Mamer est située dans une rue calme sur un terrain d'environ 17 ares et est centrale par rapport à toutes les commodités de Strassen/Luxembourg comme les transports en commun, les écoles, la crèche, les cabinets médicaux, les commerces, etc.



Rez-de-chaussée

Appartement A	meub.	3045 m²
Terrasse		10,5 m²
Cuisine/Salle à manger/B. Séjour		105 m²
Bain/WC		105 m²
Salon		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²

Appartement B	meub.	3045 m²
Terrasse		10,5 m²
Cuisine/Salle à manger/B. Séjour		105 m²
Bain/WC		105 m²
Salon		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²

Espaces communs (A + B)		10,5 m²
Terrasse		10,5 m²
Salon		10,5 m²
WC		10,5 m²

Espaces communs (B + C)		10,5 m²
Terrasse		10,5 m²
Salon		10,5 m²
WC		10,5 m²



ETAGE I



Appartement A	meub.	3045 m²
Terrasse		10,5 m²
Cuisine/Salle à manger/B. Séjour		105 m²
Bain/WC		105 m²
Salon		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²

Appartement B	meub.	3045 m²
Terrasse		10,5 m²
Cuisine/Salle à manger/B. Séjour		105 m²
Bain/WC		105 m²
Salon		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²

Appartement C	meub.	3045 m²
Terrasse		10,5 m²
Cuisine/Salle à manger/B. Séjour		105 m²
Bain/WC		105 m²
Salon		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²

Appartement D	meub.	3045 m²
Terrasse		10,5 m²
Cuisine/Salle à manger/B. Séjour		105 m²
Bain/WC		105 m²
Salon		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²
WC		105 m²



Surface

219 - 232 m²



Chambre

3



Terrasse

33 - 36 m²



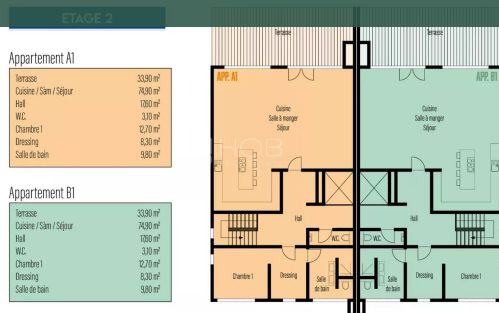
Parking intérieur

1



Salle de bain

2



Services

Fenêtre aluminium / Stores électriques / Triple vitrage /
Éclairage extérieur / Ascenseur

La résidence comprend au total 4 appartements duplex de luxe, répartis au rez-de-chaussée, au 1er et au 2e étage.

Les grandes baies vitrées orientées vers la terrasse et le sud sont particulièrement agréables, car elles inondent de lumière l'espace de vie et permettent de profiter d'une vue à couper le souffle. Le point fort absolu est l'ascenseur privé dans chaque appartement !

Les 4 appartements se composent comme suit :

Appartement A : comprend une surface habitable totale de 190 m², répartie entre le rez-de-chaussée (108,5 m²) + terrasse (36,40 m²) et le 1er étage (81,5 m²).

Appartement B : comprend une surface habitable totale de 190 m², répartie entre le rez-de-chaussée (108,5 m²) + terrasse (34,40 m²) et le premier étage (81,5 m²).

Appartement A1 : comprend une surface habitable totale de 196,10 m², répartie entre le 1er étage (69,7 m²) et le 2ème étage (126,4 m²) + terrasses (33,9) m².

Appartement B1 : comprend une surface habitable totale de 196,10 m², répartie sur le 1er étage (69,7 m²) et le 2ème étage (133,57 m²) + terrasses (33,90 m²).

Les prix indiqués s'entendent TVA de 3% incluse.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC



plus d'infos