



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

Zum Verkauf steht diese moderne Duplex-Wohnung in Hoscheid. Diese besondere Gelegenheit bietet die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und idyllischer Lage.

Das Appartement A2 befindet sich auf der 1.- und 2. Etage und setzt sich wie folgt zusammen:

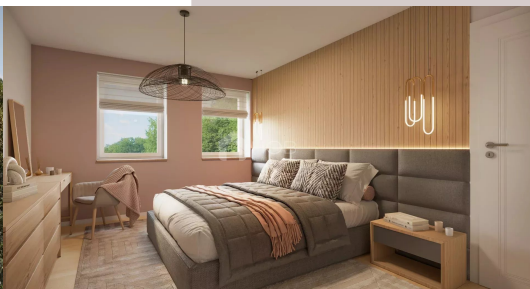
1. Etage:

Flur (8.55 m²) – Waschküche (4.8 m²) – separates WC (1.6 m²) – Badezimmer (12.2 m²) – Badezimmer mit Dusche (4.2 m²) – 3 Schlafzimmer (22.15 m²/16.9 m²/13.8 m²)

Wohnung in HOSCHEID

26, Lisseneck,
9377 Hoscheid

799.000 € 3% MwSt.



Grundstück
452 m²



Fläche
138.8 m²



Schlafzimmer
3



Terrasse
17 m²



Garage
1



Stellplatz außen
1



2ème étage :

Cuisine et salon (54.18 m²) - terrasse (17.94 m²)

En outre, cet appartement dispose d'une cave (6,93 m²), d'un local technique (8,53 m²) et d'un garage (15,78 m²).

Pour toute information complémentaire ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Dienste

Kamin / PVC Fenster / Schiebefenster / Solaranlage / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Videotelefon

Flächen

Grundstück	452.00 m²
------------	-----------

Erdgeschoss

Garage	15.78 m²
--------	----------

Aussenparkplatz	1
-----------------	---

1. Etage

Halle	8.55 m²
-------	---------

Waschraum	4.80 m²
-----------	---------

Toilette	1.60 m²
----------	---------

Badezimmer	12.20 m²
------------	----------

Badezimmer (Dusch)	4.20 m²
--------------------	---------

Schlafzimmer	22.15 m²
--------------	----------

Schlafzimmer	16.90 m²
--------------	----------

Schlafzimmer	13.80 m²
--------------	----------

2. Etage

Wohnzimmer/Küche	54.18 m²
------------------	----------

Terrasse	17.94 m²
----------	----------

Kellergeschoss

Keller	6.93 m²
--------	---------

Technikraum	8.53 m²
-------------	---------



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos