



A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B

WÄRMESCHUTZKLASSE

Wohnung in BINSFELD

23, Om Stack,
9946 Binsfeld

616.307 € 3% MwSt.

Wir freuen uns Ihnen, dieses neue und moderne Projekt „A PEITISCH“ in Binsfeld vorstellen zu können.

Die Residenz ist ruhig und dennoch zentral gelegen. Denn, in nur wenigen Kilometern erreichen Sie Weiswampach und Clervaux, mit all seinen Infrastrukturen wie Schulen, Kinderkrippen, öffentliche Verkehrsmittel, Arztpraxen, einem Einkaufszentrum und vielem mehr.

Diese neue Wohnanlage fällt unter die Energieklasse A – Isolationsklasse B und umfasst insgesamt 8 Wohnungen, welche sich auf 3 Etagen verteilen:



Fläche

86.72 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

18 m²



Stellplatz innen

2



Badezimmer

2



Die Wohnung A.1.3 befindet sich im 1. Stock, neben 2 weiteren Wohneinheiten.

Die Wohnfläche von 86,72 m² enthält neben den 2 Schlafzimmer (16,68 + 13,40 m²) noch den Flur (8,17 m²), 2 Badezimmer (5,16 + 4,10 m²) und einen großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche (36,85 m²), wodurch man direkten Zugang zur Terrasse (18,00 m²) hat.

Ergänzt wird diese Wohnung durch einen Kellerraum und 2 Innenstellplätzen.

Der angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 95 71 11.

Dienste

Internet / PVC Fenster / Solaranlage / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Aufzug / Videotelefon / Internet / PVC Fenster / Solaranlage / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Aufzug / Videotelefon

Flächen

Empfangshalle	8.17 m ²
Wohnzimmer/Küche	36.85 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	5.16 m ²
Schlafzimmer	16.68 m ²
Schlafzimmer	13.40 m ²
Badezimmer (Dusch)	4.10 m ²
Terrasse	18.00 m ²
Innenparkplatz	2
Keller	1



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos