



A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B

WÄRMESCHUTZKLASSE

Wohnung in BINSFELD

23, Om Stack,
9946 Binsfeld

565.242 € 3% MwSt.

In Zusammenarbeit mit SCHILLING und LODOMEZ, freuen wir uns Ihnen, dieses neue und moderne Projekt „A PEITISCH“ in Binsfeld vorstellen zu können.

Die Residenz ist ruhig und dennoch zentral gelegen. Denn, in nur wenigen Kilometern erreichen Sie Weiswampach und Clervaux, mit all seinen Infrastrukturen wie Schulen, Kinderkrippen, öffentliche Verkehrsmittel, Arztpraxen, einem Einkaufszentrum und vielem mehr.



Fläche

79.14 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

15 m²



Stellplatz innen

2



Badezimmer

1



WC

1



L'appartement A.O.1 se trouve au rez-de-chaussée, à côté de 2 autres unités d'habitation.

La surface habitable de 79,14 m² comprend, en plus des 2 chambres (11,50 m²/15,00 m²), le hall d'entrée (8,15 m²), une salle de bains (6,10 m²), un WC (2,25 m²) et un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte (33,46 m²), ce qui donne un accès direct à la terrasse (15,50 m²) et à l'espace vert (26,00 m²).

Cet appartement est complété par une cave et 2 places de parking intérieures.

Le prix indiqué s'entend TVA de 3% incluse.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Dienste

Internet / PVC Fenster / Solaranlage / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Aufzug / Videotelefon

Flächen

Empfangshalle	8.15 m ²
Schlafzimmer	11.50 m ²
Schlafzimmer	15.00 m ²
Toilette	2.25 m ²
Badezimmer / Toilette	6.10 m ²
Wohnzimmer/Küche	33.46 m ²
Terrasse	15.50 m ²
Garten	26.00 m ²
Innenparkplatz	2
Keller	1



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos