



Die Duplex-Wohnung A1 setzt sich wie folgt zusammen:
Gesamtwohnfläche (196,10 m²)

Im Erdgeschoss befindet sich eine gemeinsame Garage (50,50 m²) sowie ein Technikraum (10,20 m²) und eine Eingangshalle (24 m²).

Erste Etage : Badezimmer (9 m²) – Abstellraum (5,80 m²) – Garderobe (4,20 m²) – Toilette (1,8 m²) – 2 Schlafzimmer (14,20 m² & 15,40 m²).

Zweite Etage : Terrasse (33,90 m²) – Wohn-Esszimmer (74,90 m²) – Flur (17,60 m²) – Toilette (3,10 m²) – Schlafzimmer (12,70 m²) – Ankleidezimmer (8,30 m²) – Badezimmer (9,80 m²)

Die angegebene Preise verstehen sich inklusive 3% MwSt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 95 71 11.

Wohnung in MAMER

15, Roudewee,
8264 Mamer

1.849.482 € 3% MwSt.



Rez-de-chaussée	
Appartement A	196,10 m ²
Garage	50,50 m ²
Technikraum	10,20 m ²
Eingangshalle	24 m ²
Flur	17,60 m ²
WC	3,10 m ²
BZ	9,80 m ²
SB	14,20 m ²
SB	15,40 m ²
AT	33,90 m ²
AE	74,90 m ²
AG	8,30 m ²
AD	4,20 m ²
AI	5,80 m ²
TO	1,80 m ²
TD	3,10 m ²
TE	10,20 m ²
TA	24 m ²
TR	17,60 m ²
TC	3,10 m ²
TB	9,80 m ²
TS	14,20 m ²
TT	15,40 m ²
TD	3,10 m ²
TE	10,20 m ²
TA	24 m ²
TR	17,60 m ²
TC	3,10 m ²
TB	9,80 m ²
TS	14,20 m ²
TT	15,40 m ²



Etage I	
Appartement B	196,10 m ²
Garage	50,50 m ²
Technikraum	10,20 m ²
Eingangshalle	24 m ²
Flur	17,60 m ²
WC	3,10 m ²
BZ	9,80 m ²
SB	14,20 m ²
SB	15,40 m ²
AT	33,90 m ²
AE	74,90 m ²
AG	8,30 m ²
AD	4,20 m ²
AI	5,80 m ²
TO	1,80 m ²
TD	3,10 m ²
TE	10,20 m ²
TA	24 m ²
TR	17,60 m ²
TC	3,10 m ²
TB	9,80 m ²
TS	14,20 m ²
TT	15,40 m ²



Fläche
196.1 m²



Schlafzimmer
3



Terrasse
33 m²



Garage
1



Badezimmer
2



WC
2

ETAGE 2

Appartement A1

Terrasse	33.90 m²
Cuisine / Salon / Séjour	74.90 m²
Hall	10.50 m²
W.C.	3.10 m²
Chambre 1	12.70 m²
Dressing	8.30 m²
Salon de bain	9.80 m²

Appartement B1

Terrasse	33.90 m²
Cuisine / Salon / Séjour	74.90 m²
Hall	10.50 m²
W.C.	3.10 m²
Chambre 1	12.70 m²
Dressing	8.30 m²
Salon de bain	9.80 m²



Dienste

Aluminiumfenster / Elektrische Jalousien /
Dreifachverglasung / Außenbeleuchtung / Aufzug

Flächen

Erdgeschoss

Garage	50.50 m²
Technikraum	10.20 m²
Eingang	24.00 m²

1. Etage

Badezimmer	9.00 m²
Abstellraum	4.20 m²
Flur	17.90 m²
Wäschekammer	5.80 m²
Toilette	3.20 m²
Schlafzimmer	14.20 m²
Schlafzimmer	15.40 m²

2. Etage

Terrasse	33.90 m²
Wohnzimmer/Küche	74.90 m²
Flur	17.60 m²
Toilette	3.10 m²
Schlafzimmer	12.70 m²
Ankleidezimmer	8.30 m²
Badezimmer	9.80 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos