



Die Duplex-Wohnung B1 setzt sich wie folgt zusammen:
Gesamtwohnfläche (196,10 m²)

Im Erdgeschoss befindet sich eine gemeinsame Garage (50,50 m²) sowie ein Technikraum (10,20 m²) und eine Eingangshalle (24 m²).

Erste Etage : Badezimmer (9 m²) – Abstellraum (5,80 m²) – Garderobe (4,20 m²) – Toilette (1,8 m²) – 2 Schlafzimmer (14,20 m² & 15,40 m²).

Wohnung in MAMER

8264 Mamer

1.849.482 € 3% MwSt.



REZ-DE-CHAUSSEES

Appartement A	196,10 m²
Garage	50,50 m²
Technikraum	10,20 m²
Eingangshalle	24 m²
Gesamt	196,10 m²



Appartement B	196,10 m²
Garage	50,50 m²
Technikraum	10,20 m²
Eingangshalle	24 m²
Gesamt	196,10 m²



Fläche
196.1 m²



Schlafzimmer
3



Terrasse
33 m²



Garage
1



Badezimmer
2



WC
2

ETAGE 2

Appartement A1

Terrasse	33,90 m²
Cuisine / Salon / Séjour	74,90 m²
Hall	17,60 m²
W.C.	3,10 m²
Chambre 1	12,70 m²
Dressing	8,30 m²
Salon de bain	9,80 m²

Appartement B1

Terrasse	33,90 m²
Cuisine / Salon / Séjour	74,90 m²
Hall	17,60 m²
W.C.	3,10 m²
Chambre 1	12,70 m²
Dressing	8,30 m²
Salon de bain	9,80 m²



Zweite Etage : Terrasse (33,90 m²) - Wohn-Esszimmer (74,90 m²) - Flur (17,60 m²) - Toilette (3,10 m²) - Schlafzimmer (12,70 m²) - Ankleidezimmer (8,30 m²) - Badezimmer (9,80 m²)

Die angegebene Preise verstehen sich inklusive 3% MwSt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 95 71 11.

Dienste

Aluminiumfenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Außenbeleuchtung / Aufzug

Flächen

Erdgeschoss

Garage	50.50 m²
Technikraum	10.20 m²
Eingang	24.00 m²

1. Etage

Badezimmer	9.00 m²
Abstellraum	4.20 m²
Flur	17.90 m²
Abstellraum	5.80 m²
Toilette	3.20 m²
Schlafzimmer	14.20 m²
Schlafzimmer	15.40 m²

2. Etage

Terrasse	33.90 m²
Wohnzimmer/Küche	74.90 m²
Flur	17.60 m²
Toilette	3.10 m²
Schlafzimmer	12.70 m²
Ankleidezimmer	8.30 m²
Badezimmer	9.80 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos