

ROMABAU



A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B

WÄRMESCHUTZKLASSE

Wohnung in MAMER

8264 Mamer

1.799.482 € 3% MwSt.

Die Duplex-Wohnung A setzt sich wie folgt zusammen:

Gesamtwohnfläche (190 m²)

Im Erdgeschoss befindet sich eine gemeinsame Garage (50,50 m²) sowie ein Technikraum (10,20 m²) und eine Eingangshalle (24 m²).

Erdgeschoss : Terrasse (36,40 m²) – Wohn-Esszimmer (70,70 m²) – Abstellraum (9,90 m²) – Garderobe (7,90 m²) – Toilette (1,8 m²) – Eingang/Flur (12,10 m² + 6,10 m²).



REZ-DE-CHAUSSEE	
Appartement A	neuf
Terrasse	36,40 m ²
Cuisine/Salle à manger/B. d'été	8,75 m ²
Wohnzimmer	30,95 m ²
Abstellraum	9,90 m ²
Garderobe	7,90 m ²
Toilette	1,80 m ²
Eingang/Flur	12,10 m ²
Garage	50,50 m ²
Technikraum	10,20 m ²
Eingangshalle	24 m ²
Gesamt	190 m ²



Fläche
190 m²



Schlafzimmer
3



Terrasse
36 m²



Garage
1



Badezimmer
2



WC
1



Premier étage : 3 chambres (14,50 m² & 15,10 m² & 15,30 m²) – dressing (10 m²) – salle de bains (12,40 m²) – salle de douche (7,5 m²) – hall (6,70 m²).

Les prix indiqués s'entendent TVA de 3% incluse.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Dienste

Aufzug / Aluminiumfenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Außenbeleuchtung

Flächen

Erdgeschoss

Wohnzimmer/Küche	70.70 m ²
Abstellraum	9.90 m ²
Eingang	7.90 m ²
Toilette	1.80 m ²
Flur	18.20 m ²
Garage	50.50 m ²
Technikraum	10.20 m ²
Flur	24.00 m ²
Terrasse	36.40 m ²

1. Etage

Schlafzimmer	14.50 m ²
Schlafzimmer	15.10 m ²
Schlafzimmer	15.30 m ²
Ankleidezimmer	10.00 m ²
Badezimmer	12.40 m ²
Badezimmer (Dusch)	7.50 m ²
Flur	6.70 m ²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos