



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

DOPPELHAUS mit 4 Schlafzimmer IN ERPELDANGE-SUR-SURE

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Das Doppelhaus n°10.6 befindet sich auf einer Fläche von 4,54 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss:

Haus in ERPELDANGE-SUR-SURE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sure

1.083.912 € 3% MwSt.



Grundstück
454 m²



Fläche
135 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
12 m²



Stellplatz außen
2



Badezimmer
2



1er étage : 1 chambre à coucher avec lit double et 1 chambre à coucher avec lit simple. Etage :

Hall (6,48 m²) - 1 chambre avec dressing (18,38m²) - salle de bain avec douche et WC (6,99 m²) - 3 chambres (11,09 m² / 11,64 m² / 12,06 m²) - salle de bain (6,09 m²)

Les combles peuvent être aménagés sur demande et ont une surface brute de 69,99 m².

Il est possible d'ajouter un carport sur le côté de la maison.

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Terrasse	12.00 m²
Grundstück	454.00 m²
Aussenparkplatz	2

Erdgeschoss

Eingang	9.87 m²
Toilette	2.27 m²
Wohnzimmer/Küche	50.56 m²
Technikraum	6.34 m²
Waschraum	5.66 m²

1. Etage

Flur	6.48 m²
Schlafzimmer	11.09 m²
Schlafzimmer	11.64 m²
Schlafzimmer	12.06 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.99 m²
Schlafzimmer	18.38 m²
Ankleidezimmer	1
Badezimmer	6.07 m²

2. Etage

Dachboden	69.99 m²
-----------	----------



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH OLMEDO
CREAHAUS



Mehr infos