



**ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**



**WÄRMESCHUTZKLASSE**

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Das Wohnhaus 4A.7 befindet sich auf einer Fläche von 5.61 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

## Haus in ERPELDANGE-SUR- SURE

Rue Aloyse Birckel,  
C\_344597 Erpeldange-sur-Sure

**1.443.554 €<sup>3% MwSt.</sup>**



Grundstück  
**561 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**196 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**4**



Terrasse  
**22 m<sup>2</sup>**



Stellplatz außen  
**2**



Badezimmer  
**2**



Hall d'entrée 6.48 m², WC 1.96 m², living/cuisine 70.45 m², débarras 16.04 m², buanderie 9.97 m², terrasse 22.44 m², carport avec 2 emplacements 36 m², hall 7.33 m², salle de bain avec douche 6.58 m², suite parentale avec dressing 20.75 m² et salle de bain avec baignoire & douche 12.10 m², 1 chambre 14.05 m², 1 chambre 16.67 m², 1 chambre 14.82 m².

Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface habitable de 63m².

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

## Dienste

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

## Flächen

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Grundstück       | 561.00 m² |
| Empfangshalle    | 6.48 m²   |
| Wohnzimmer/Küche | 70.45 m²  |
| Lagerraum        | 16.04 m²  |
| Treppenabsatz    | 8.35 m²   |
| Waschraum        | 9.97 m²   |
| Toilette         | 1.96 m²   |
| Schlafzimmer     | 20.75 m²  |
| Badezimmer       | 12.10 m²  |
| Badezimmer       | 6.58 m²   |
| Schlafzimmer     | 14.82 m²  |
| Schlafzimmer     | 16.67 m²  |
| Schlafzimmer     | 14.05 m²  |
| Aussenparkplatz  | 2         |
| Terrasse         | 22.44 m²  |
| Halle            | 7.33 m²   |



**Kevin DEDERICH**

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

**CH** OLMEDO  
CREAHAUS



Mehr infos