



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Das Doppelhaus n°10.21 befindet sich auf einer Fläche von 6,11 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss:

Eingangshalle (8,23 m²) – WC (2,12 m²) –
Wohnzimmer/Küche (54,99 m²) – Terrasse (13,10 m²) –
Waschraum/Technikraum (10,21 m²) – Keller (11,77 m²) –
Carport mit 2 Stellplätzen (47,70 m²)

Haus in ERPELDANGE-SUR- SURE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.319.390 € 3% MwSt.



Grundstück
611 m²



Fläche
144 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
13 m²



Stellplatz außen
2



Badezimmer
2



1er étage:

hall (5,29 m²) - 1 chambre à coucher avec dressing (14,22 m²) et salle de douche avec WC (5,86 m²) - 3 chambres à coucher (11,12 m² / 11,12 m² / 11,67 m²) - salle de bains avec douche et baignoire (8,59 m²) - WC (1,50 m²)

Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface brute de 44,49 m².

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Empfangshalle	8.23 m ²
Toilette	2.12 m ²
Wohnzimmer/Küche	54.99 m ²
Terrasse	13.10 m ²
Waschraum	10.21 m ²
Keller	11.77 m ²
Halle	5.29 m ²
Schlafzimmer	14.22 m ²
Ankleidezimmer	1
Badezimmer (Dusch) / Toilette	5.86 m ²
Schlafzimmer	11.12 m ²
Schlafzimmer	11.12 m ²
Schlafzimmer	11.67 m ²
Badezimmer	8.59 m ²
Toilette	1.50 m ²
Dachboden	44.49 m ²
Grundstück	611.00 m ²
Aussenparkplatz	2



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH OLMEDO
CREAHAUS



Mehr infos