



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Das Reihnhaus 6.2 befindet sich auf einer Fläche von 3.93 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Haus in ERPELDANGE-SUR- SURE

9149 Erpeldange-sur-Sure

1.105.091 € 3% MwSt.



Grundstück
393 m²



Fläche
168 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
13 m²



Stellplatz außen
2



Büro
1



Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface habitable de 36.15 m².

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Grundstück	393.00 m ²
Empfangshalle	6.77 m ²
Toilette	1.92 m ²
Abstellraum	3.49 m ²
Büro	8.11 m ²
Wohnzimmer/Küche	48.19 m ²
Terrasse	13.10 m ²
Halle	7.16 m ²
Toilette	1.84 m ²
Badezimmer (Dusch)	5.83 m ²
Badezimmer (Dusch)	4.98 m ²
Schlafzimmer	15.19 m ²
Schlafzimmer	11.80 m ²
Schlafzimmer	11.02 m ²
Schlafzimmer	11.02 m ²
Aussenparkplatz	2



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH OLMEDO
CREAHAUS



Mehr infos