



A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A

WÄRMESCHUTZKLASSE

Haus (Rohbau) zu verkaufen in Erpeldange-sur-Sûre

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% MwSt.

Die Architektenkosten sind ebenfalls im Verkaufspreis enthalten.

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Haus in ERPELDANGE-SUR- SURE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sure

786.605 € 3% MwSt.



Grundstück
393 m²



Fläche
162 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
13 m²



Stellplatz außen
2



Büro
1

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Jalousien /
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / PVC Fenster

Flächen

Grundstück	393.00 m²
Empfangshalle	7.16 m²
Toilette	1.87 m²
Abstellraum	3.88 m²
Büro	8.32 m²
Wohnzimmer/Küche	46.86 m²
Terrasse	13.10 m²
Halle	7.16 m²
Toilette	1.84 m²
Badezimmer (Dusch)	5.94 m²
Badezimmer (Dusch)	4.98 m²
Schlafzimmer	15.19 m²
Schlafzimmer	11.80 m²
Schlafzimmer	11.02 m²
Schlafzimmer	11.02 m²
Aussenparkplatz	2

Mit einer Grundstücksfläche von 3,93 Ar und einer geplanten Wohnfläche von 162 m² erwartet Sie hier ein vielversprechendes Projekt.

Der Rohbau ist bereits so konzipiert, dass er sich ideal in Ihr zukünftiges Wohnkonzept integrieren lässt. Es stehen 4 Schlafzimmer und ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche zur Verfügung, das ideal für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden ist. Eine Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein.

2 Außenstellplätze sind ebenfalls vorgesehen.

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer: +352 26 95 71 11.



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH OLMEDO
CREAHAUS



Mehr infos