



Neue Residenz auf der Wemperhardt

Wir freuen uns, Ihnen unser neues Projekt „An Hasselt“ auf der Wemperhardt in der Gemeinde Weiswampach vorstellen zu können.

Das Gebäude mit einem hochwertigen Design besteht aus 42 Einheiten (18 Wohnungen, 7 Penthäuser, 4 Geschäftsflächen und 13 Büros) die in 2 Gebäude unterteilt sind.

Die Geschäftsfläche 03 von 207,47 m² in geschlossenem Rohbau stellt sich wie folgt zusammen:

Gewerbe in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

662.410 € ohne MWSt.



Fläche

207.47 m²



Stellplatz außen

4



Büro

1



WC

1



surface commerciale 155,24 m² - bureau 17,60 m² - réserve 24,69 m²
- cuisine 5,36 m² - sanitaire 3,24 m²

Une cave de 24,74 m² complètent le projet. Les places de parking extérieures sont comprises dans le prix. Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux, commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

Dienste

Aufzug / Gegensprechanlage / Elektrische Rollläden / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Geschäft	155.24 m ²
Büro	17.06 m ²
Lagerraum	24.69 m ²
Küche	5.36 m ²
Toilette	3.24 m ²
Keller	24.74 m ²
Aussenparkplatz	4



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos