



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

Sie suchen ein Zuhause mit Charakter, Charme und unbegrenzten Möglichkeiten? Dann wird Sie dieses renovierungsbedürftige, aber außergewöhnlich vielseitige Anwesen begeistern!

Auf einem großzügigen Grundstück erwartet Sie ein Haus mit 4 Schlafzimmern in solider Grundstruktur – ideal als Basis für Ihr individuelles Wohnraumprojekt.

Die aktuelle Raumaufteilung bietet bereits viel Platz:

Haus in LIELER

43, Hauptstrooss,
9972 Lieler

530.000 €



Grundstück
946 m²



Fläche
106 m²



Schlafzimmer
4



Garage
2



Badezimmer
1



WC
1



Un véritable atout est l'ancienne écurie avec une grange attenante, offrant ensemble environ 184 m² de surface utile supplémentaire. Ici, de grands rêves immobiliers peuvent se réaliser – que ce soit pour une extension généreuse de la maison principale, un atelier ou un appartement autonome.

De plus, le terrain comprend une grange séparée de 90 m², qui offre également un excellent potentiel d'aménagement – par exemple pour un appartement charmant, une maison d'invités ou un projet créatif.

Un cour idyllique de 600 m² confère à la propriété une atmosphère unique. Cet espace protégé est idéal pour se détendre ou pour aménager un coin extérieur agréable.

Enfin, le grenier d'environ 35 m² offre encore de la place pour une conception libre – qu'il s'agisse d'une chambre supplémentaire, d'un bureau ou d'un espace dédié aux loisirs.

Cette propriété est un véritable joyau, laissez-vous inspirer par son potentiel et réalisez vos rêves immobiliers !

Dienste

Doppelverglasung

Flächen

Grundstück	946.00 m ²
Halle	3.50 m ²

Erdgeschoss

Garage	18.17 m ²
Halle	12.00 m ²
Einbauküche	12.32 m ²
Wohn-/Esszimmer	14.30 m ²
Toilette	1.07 m ²
Badezimmer (Dusch)	3.40 m ²
Abstellraum	11.30 m ²
Keller	9.41 m ²
Waschraum	12.14 m ²
Werkstatt	92.00 m ²

1. Etage

Halle	3.50 m ²
Schlafzimmer	7.60 m ²
Schlafzimmer	15.90 m ²
Schlafzimmer	13.32 m ²
Schlafzimmer	10.48 m ²
Garage	92.00 m ²

2. Etage

Dachboden	35.00 m ²
-----------	----------------------



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos