



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

Ein freistehendes renovierungsbedürftiges Haus mit Geschichte erwartet Sie! Dieses im Jahr 1905 erbaute Haus bietet mit 107 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von 1125 m² viel Raum für Ihre Träume und Visionen.

Haustüre, Fenstern und Dach vom Wohnhaus wurden komplett erneuert.

Mit drei Schlafzimmern, einem ausbaubaren Dachboden und einem Gewölbekeller eröffnet diese Immobilie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Haus in LIELER

10B, Duarrefstrooss,
9972 Lieler

398.000 €



Grundstück
1125 m²



Fläche
107.47 m²



Schlafzimmer
3



Garage
1



Stellplatz innen
6



Stellplatz außen
4



La grange et le garage entièrement neufs, construits en dur, offrent encore plus d'espace et de potentiel pour des projets créatifs ou une utilisation pratique comme par exemple un appartement, un atelier, un entrepôt, une salle de loisirs,

Situé dans un endroit calme, vous profitez ici d'un cadre idyllique et d'une excellente desserte - aussi bien Marnach que Weiswampach sont rapidement accessibles.

Cette maison à rénover offre l'occasion parfaite de créer un chez-soi de caractère au charme unique, selon vos envies.

La propriété se compose comme suit :

REZ-DE-CHAUSSÉE : Entrée (4 m²) - Salon (18,50 m²) - Cuisine (14,45 m²) - Bureau (8,72 m²) - Salle de bains (5,85 m²)

PREMIER ETAGE : Hall (13 m²) - 3 chambres (13,70 m² & 15,25 m² & 14 m²)

Terrain : (1125 m²) - garage : (24,18 m²) - cave voûtée (40 m²) - écurie (145,18 m²) - grange (175 m²) - grenier aménageable (69 m²) - local technique (25,40 m²)

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite +352 26 95 71 11

Flächen

Grundstück	1125.00 m²
Aussenparkplatz	4
Innenparkplatz	6
Garage	24.18 m²
Stall	145.18 m²
Lagerhalle	175.00 m²

Erdgeschoss

Eingang	4.00 m²
Wohnzimmer	18.50 m²
Küche	14.45 m²
Büro	8.72 m²
Badezimmer	5.85 m²
Keller	40.00 m²
Technikraum	24.50 m²

1. Etage

Flur	13.00 m²
Schlafzimmer	13.70 m²
Schlafzimmer	15.25 m²
Schlafzimmer	14.00 m²

2. Etage

Dachboden	69.00 m²
-----------	----------



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu



Mehr infos