



A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B

WÄRMESCHUTZKLASSE

Projekt in BINSFELD

23, Om Stack,
9946 Binsfeld

309.000 € - 660.000 € 3% MwSt.

Wir freuen uns Ihnen, dieses neue und moderne Projekt „A PEITISCH“ in Binsfeld vorstellen zu können.

Die Residenz ist ruhig und dennoch zentral gelegen. Denn, in nur wenigen Kilometern erreichen Sie Weiswampach und Clervaux, mit all seinen Infrastrukturen wie Schulen, Kinderkrippen, öffentliche Verkehrsmittel, Arztpraxen, einem Einkaufszentrum und vielem mehr.

Diese neue Wohnanlage fällt unter die Energieklasse A – Isolationsklasse B und umfasst insgesamt 8 Wohnungen, welche sich auf 3 Etagen verteilen:



Fläche

38 - 87 m²



Schlafzimmer

1 - 2



Terrasse

15 - 34 m²



Stellplatz innen

1 - 2



Badezimmer

1 - 2



Dienste

Internet / PVC Fenster / Solaranlage / Dreifachverglasung /
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische
Rollläden / Aufzug / Videotelefon

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Wohneinheiten, jeweils mit Terrasse und Grünfläche:

Wohnung A.O.1 mit 79,14 m² Wohnfläche, 15,50 m² Terrasse und 26,00 m² Grünfläche.

Wohnung A.O.2 mit 44,95 m² Wohnfläche, 21,60 m² Terrasse und 36,20 m² Grünfläche.

Wohnung A.O.3 mit 80,03 m² Wohnfläche, 22,30 m² Terrasse und 37,25 m² Grünfläche.

Im 1. Stockwerk befinden sich ebenfalls 3 Wohneinheiten mit Terrasse:

Wohnung A.1.1 mit 74,10 m² Wohnfläche und 21,72 m² Terrasse

Studio A.1.2 mit 37,80 m² Wohnfläche und 17,05 m² Terrasse

Wohnung A.1.3 mit 86,72 m² Wohnfläche und 18,00 m² Terrasse

Im 2. Stockwerk befinden sich 2 Wohneinheiten mit Terrasse:

Wohnung A.2.1 mit 56,90 m² Wohnfläche und 32,60 m² Terrasse

Wohnung A.2.2 mit 84,95 m² Wohnfläche und 34,00 m² Terrasse

Die Einheiten werden durch Parkplätze und Keller ergänzt.

Jede Wohnung verfügt über einen schönen, großen Wohnraum, der durch die große Fensterfronten lichtdurchflutet wird und einen direkten Zugang zur Terrasse hat.

Die angegebenen Preise verstehen sich inklusive 3% Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 95 71 11.



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos