



Gewerbe in ETTELBRUCK

42, Grand-Rue,
9050 Ettelbruck

895.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive Gewerbefläche im Herzen von Ettelbrück. Die Immobilie bietet insgesamt 113 m² und erstreckt sich über zwei Etagen.

Erdgeschoss: Die Geschäftsfläche (+/- 58 m²) im Erdgeschoss wurde kürzlich komplett renoviert und präsentiert sich in einem modernen und einladenden Zustand. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre, ideal für verschiedene Geschäftszwecke.

Erste Etage (+/- 55 m²): Derzeit als Lagerfläche genutzt, bietet die erste Etage vielfältige Möglichkeiten. Mit etwas Planung und Umbau kann hier eine gemütliche Wohnung entstehen, die zusätzlichen Wohnraum oder eine Erweiterung des Geschäftsbetriebs ermöglicht.

Neben dem Hauptgebäude gibt es noch ein Nebengebäude mit einer Fläche von ungefähr 127 m².



Fläche

113 m²



Cette propriété est parfaite pour les entrepreneurs à la recherche d'un espace bien situé et polyvalent. Profitez de cette opportunité et planifiez une visite dès aujourd'hui !

Pour plus d'informations sur les visites, veuillez nous contacter au 00352 26 95 71 11.

Flächen

Nebengebäude	127.20 m²
--------------	-----------

Erdgeschoss

Geschäft	58.00 m²
----------	----------

1. Etage

Wohneinheit	55.00 m²
-------------	----------



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu



Mehr infos