



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

Neue Residenz auf der Wemperhardt

Wir freuen uns, Ihnen unser neues Projekt „An Hasselt“ auf der Wemperhardt in der Gemeinde Weiswampach vorstellen zu können.

Das Gebäude mit einem hochwertigen Design besteht aus 42 Einheiten (18 Wohnungen, 7 Penthäuser, 4 Geschäftsflächen und 13 Büros) die in 2 Gebäude unterteilt sind.

Das Büro 05 von 161,51 m² in geschlossenem Rohbau stellt sich wie folgt zusammen:

Büro in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

484.530 € ohne MWSt.



Fläche

161.51 m²



Büro

3



WC

1



hall 16,75 m² - bureau 47,47 m² - bureau 39,97 m² - bureau 29,20 m² - cuisine 9,49 m² - réserve 4,47 m² - sanitaire 10,56 m²

Les plans des bureaux peuvent encore être adaptées selon vos souhaits.

Une cave de 7,52 m² complètent le projet. Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux, commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

Dienste

Aufzug / Gegensprechanlage / Elektrische Rollläden / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Halle	16.57 m ²
Büro	47.47 m ²
Büro	39.97 m ²
Büro	29.20 m ²
Küche	9.49 m ²
Lagerraum	4.47 m ²
Toilette	10.56 m ²
Keller	7.52 m ²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos