



A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A

WÄRMESCHUTZKLASSE

Haus in FRISANGE

16, An der Klaus,
5752 Frisange

1.309.000 € 3% MwSt.

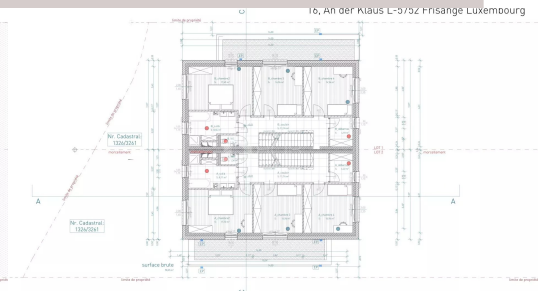
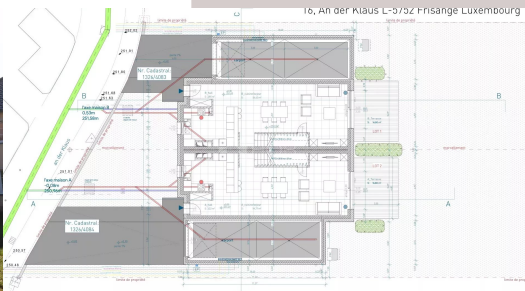
In Zusammenarbeit mit unserem Partner Creahaus sind wir stolz, Ihnen unser neues Projekt von zwei Doppelhaushälften in Frisange vorstellen zu können.

Das Los Nr. 2 verfügt über eine Grundstücksfläche von 4,63 Ar.

Die Häuser profitieren von einer Gesamtfläche von 230 m² (davon 169 m² Wohnfläche) mit 4 Schlafzimmern.

Die Grundrisse der Häuser können noch nach Ihren Wünschen angepasst werden. Die 17 m² große Terrasse mit dem schönen Garten runden das Angebot ab!

Die Raumaufteilung ist wie folgt geplant:



Grundstück
463 m²



Fläche
168.76 m²



Schlafzimmer
4



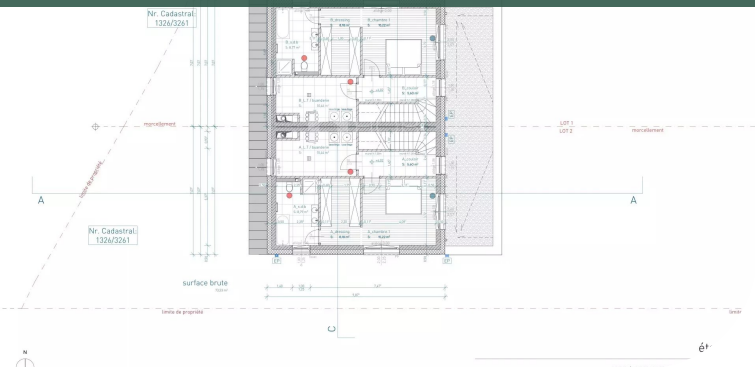
Terrasse
16 m²



Garage
2



Stellplatz innen
2



Rez-de-chaussée: hall d'entrée (3,22 m²) – séjour avec cuisine ouverte (54,71 m²) – terrasse (16,80 m²) – garage pour 2 voitures (33,39 m²)

1er étage : hall (11,74 m²) – 3 chambres à coucher (17,73 m² / 14,96 m² / 14,96 m²) – salle de bains (8,11 m²) – WC séparé (1,34 m²) – débarras (4,22 m²)

2e étage: hall (5,60 m²) – suite parentale (15,22 m²) avec dressing (8,18 m²) et salle de bains privée (8,77 m²) – local technique (10,44 m²)

Aspects techniques : pompe à chaleur, chauffage au sol, fenêtres PVC en triple vitrage, volets roulants électriques type « Raffstores », VMC double flux, etc.

Frisange offre non seulement un environnement rural exceptionnel, mais aussi un accès facile à Luxembourg-Ville et aux principaux centres d'emploi et de services. Les vignobles de la Moselle sont également à proximité de cette localité – les amateurs de randonnées et d'activités en plein air y trouveront leur compte.

Pour tout complément d'information, contactez nous au tél: +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Internet / Dreifachverglasung /
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische
Jalousien

Flächen

Grundstück	463.00 m ²
Aussenparkplatz	1

Erdgeschoss

Innenparkplatz	2
Garage	33.39 m ²
Empfangshalle	3.22 m ²
Wohnzimmer/Küche	54.71 m ²
Terrasse	16.80 m ²

1. Etage

Halle	11.74 m ²
Schlafzimmer	17.73 m ²
Schlafzimmer	14.96 m ²
Schlafzimmer	14.96 m ²
Badezimmer	8.11 m ²
Toilette	1.34 m ²
Abstellraum	4.22 m ²

2. Etage

Halle	5.60 m ²
Schlafzimmer	15.22 m ²
Ankleidezimmer	8.18 m ²
Badezimmer	8.77 m ²
Technikraum	10.44 m ²



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH OLMEDO
CREAHAUS



Mehr infos