



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



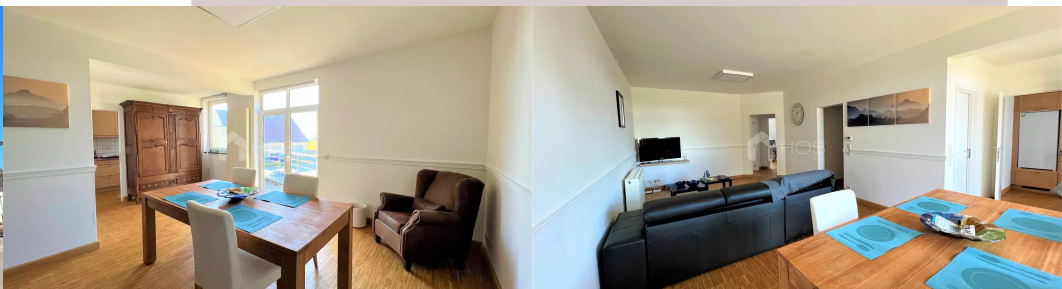
WÄRMESCHUTZKLASSE

Entdecken Sie diese wunderschöne Wohnung in der ersten Etage, die auf 82 m² Wohnfläche gemütlichen Komfort und zeitgemäßes Design vereint. Hier genießen Sie eine perfekte Balance aus Eleganz und Gemütlichkeit – und das in einer ruhigen, begehrten Wohnlage.

Wohnung in DRINKLANGE

20, Elwenterstrooss,
9952 Drinklange

450.000 €



Fläche

82.07 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

9 m²



Stellplatz innen

1



WC

1



Le cœur de l'appartement est le salon et la salle à manger ouverts qui, grâce à de généreuses baies vitrées, rayonnent de lumière naturelle. La cuisine attenante offre tout ce dont vous avez besoin pour des moments de cuisine savoureux. Deux chambres à coucher spacieuses garantissent des nuits reposantes, tandis que la salle de bains de bon goût et un WC séparé apportent un confort supplémentaire. Un débarras pratique et une penderie offrent suffisamment d'espace de rangement pour vos affaires personnelles.

La terrasse de 9 m², sur laquelle vous pourrez passer des heures de détente à l'extérieur et profiter de la vue magnifique, est un véritable point fort.

Distribution des pièces :

- ☑☑ Entrée (5,49 m²)
- ☑☑ Spacieux salon et salle à manger (35,80 m²)
- ☑☑ Cuisine (5,02 m²)
- ☑☑ Deux chambres à coucher (14,68 m² & 10,25 m²)
- ☑☑ Salle de bain (5,50 m²)
- ☑☑ WC séparé (1,03 m²)
- ☑☑ Débarras (2,94 m²)
- ☑☑ Vestiaire (1,31 m²)
- ☑☑ Terrasse (9,00 m²)

En outre, l'appartement comprend une place de stationnement intérieure et une cave - idéal pour vos véhicules et un espace de rangement supplémentaire.

L'emplacement convainc par son excellente infrastructure : les écoles, les jardins d'enfants, les cabinets médicaux, les magasins et la gare se trouvent à proximité immédiate.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite au +352 26 95 71 11.

Dienste

Angeschlossener Thermostat / Doppelverglasung / Internet / Außenbeleuchtung / Glasfaser / Gegensprechanlage

Flächen

Küche	5.02 m²
Wohn-/Esszimmer	35.80 m²
Schlafzimmer	14.68 m²
Schlafzimmer	10.25 m²
Toilette	1.03 m²
Abstellraum	2.94 m²
Abstellraum	1.31 m²
Terrasse	9.00 m²
Keller	1
Innenparkplatz	1



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos