



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

Neue Residenz auf der Wemperhardt

Wir freuen uns, Ihnen unser neues Projekt „An Hasselt“ auf der Wemperhardt in der Gemeinde Weiswampach vorstellen zu können.

Das Gebäude mit einem hochwertigen Design besteht aus 42 Einheiten (18 Wohnungen, 7 Penthäuser, 4 Geschäftsflächen und 13 Büros) die in 2 Gebäude unterteilt sind.

Das Büro 12 von 113,58 m² in geschlossenem Rohbau stellt sich wie folgt zusammen:

Büro in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

340.740 € ohne MWSt.



Fläche

113.58 m²



Büro

2



WC

1



hall 13,00 m² - bureau 46,06 m² - bureau 35,53 m² - cuisine 5,91 m² - sanitaire 10,37 m²

Les plans des bureaux peuvent encore être adaptées selon vos souhaits.

Une cave de 10,40 m² complètent le projet. Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux, commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

Dienste

Aufzug / Gegensprechanlage / Elektrische Rollläden / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Halle	13.00 m ²
Büro	46.06 m ²
Büro	35.53 m ²
Küche	5.91 m ²
Toilette	10.37 m ²
Keller	10.40 m ²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos