



Exklusives Bauprojekt in Zusammenarbeit mit GILLESSEN-LUX SA:

Wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, Ihren Wohntraum zu verwirklichen! In bester Lage von Bastendorf stehen Ihnen zwei erstklassige Baugrundstücke zur Verfügung – perfekt für die Errichtung hochwertiger Reihenhäuser.

Grundstück „Maison A“ umfasst großzügige 421 m² und wird inklusive Bauvertrag für ein modernes Reihnhaus angeboten. Das Haus wird schlüsselfertig übergeben, sodass Sie direkt einziehen können. Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Option, Anstrich und Außenanlagen individuell nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Highlights der Raumaufteilung auf ca. 152 m² Wohnfläche:

Erdgeschoss: Stilvoller Eingangsbereich, separates WC, helles Wohnzimmer mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, großzügige Terrasse sowie eine geräumige Doppelgarage.

Haus in BASTENDORF

Am Eck,
9351 Bastendorf

1.115.000 € ohne MWSt.



Grundstück
421 m²



Fläche
151.67 m²



Schlafzimmer
3



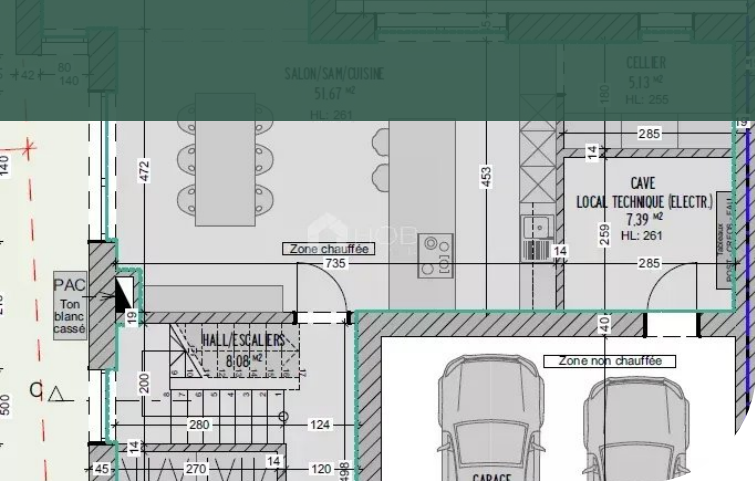
Terrasse
28 m²



Garage
1



Badezimmer
1



Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes séparées, salon baigné de lumière avec cuisine ouverte, buanderie, débarras, terrasse spacieuse ainsi qu'un double garage spacieux.

1er étage : hall, 3 chambres à coucher, dont une chambre de maître avec dressing, une élégante salle de bains et une buanderie pratique.

2ème étage : local technique et un grenier spacieux et aménageable - idéal pour une surface habitable ou utile supplémentaire.

L'accès, l'entrée et la terrasse sont déjà gravillonnés - parfaitement préparés pour vos souhaits d'aménagement individuels.

Le prix indiqué s'entend hors TVA.

N'hésitez pas à nous contacter - nous vous expliquerons toutes les possibilités et sommes à votre disposition pour répondre à vos questions.

Flächen

Grundstück 421.00 m²

Erdgeschoss

Garage	34.05 m²
Terrasse	28.69 m²
Eingang	9.23 m²
Wohnzimmer/Küche	51.67 m²
Abstellraum	5.13 m²
Technikraum	7.39 m²
Toilette	1.90 m²

1. Etage

Flur	8.08 m²
Schlafzimmer	16.73 m²
Schlafzimmer	18.76 m²
Elternschlafzimmer	26.70 m²
Waschraum	6.81 m²
Badezimmer	11.79 m²

2. Etage

Technikraum	22.91 m²
Dachboden	66.52 m²



Kathleen GROSS

T: +35226957111

M: +352621169804

k.gross@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos