



Exklusives Bauprojekt in Zusammenarbeit mit GILLESSEN-LUX SA:

Wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, Ihren Wohntraum zu verwirklichen! In bester Lage von Bastendorf stehen Ihnen zwei erstklassige Baugrundstücke zur Verfügung – perfekt für die Errichtung hochwertiger Reihenhäuser.

Grundstück „Maison A“ erstreckt sich über großzügige 421 m² und wird inklusive Bauvertrag für ein modernes Reihnhaus angeboten. Das Haus wird schlüsselfertig geliefert, sodass Sie sich sofort wohlfühlen können. Auf Wunsch können auch Anstrich und Außenanlagen ergänzt werden, um Ihrem neuen Zuhause den letzten Schliff zu verleihen.

Highlights der Raumaufteilung auf ca. 152 m² Wohnfläche:

Haus in BASTENDORF

Am Eck,
9351 Bastendorf

1.120.000 € ohne MWSt.



Grundstück
437 m²



Fläche
150.6 m²



Schlafzimmer
3



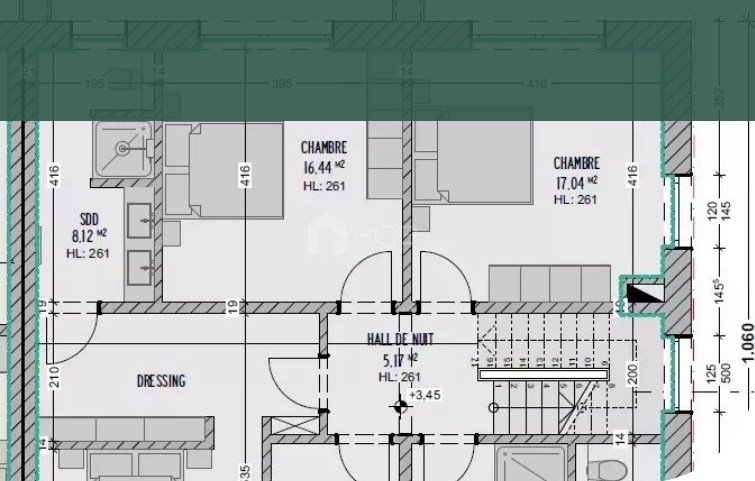
Terrasse
29 m²



Garage
1



Badezimmer
2



Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes séparées, salon baigné de lumière avec cuisine ouverte, buanderie, débarras, terrasse spacieuse ainsi qu'un double garage spacieux.

1er étage : hall, 3 chambres à coucher, dont une chambre de maître avec dressing, une élégante salle de bains et une buanderie pratique.

2ème étage : local technique et un grenier spacieux et aménageable - idéal pour une surface habitable ou utile supplémentaire.

L'accès, l'entrée et la terrasse sont déjà gravillonnés - parfaitement préparés pour vos souhaits d'aménagement individuels.

Le prix indiqué s'entend hors TVA.

N'hésitez pas à nous contacter - nous vous expliquerons toutes les possibilités et sommes à votre disposition pour répondre à vos questions.

Flächen

Grundstück 437.00 m²

Erdgeschoss

Garage	36.57 m ²
Terrasse	29.39 m ²
Eingang	10.72 m ²
Wohnzimmer/Küche	50.19 m ²
Abstellraum	6.69 m ²
Toilette	1.90 m ²
Technikraum	9.16 m ²

1. Etage

Flur	5.17 m ²
Schlafzimmer	17.04 m ²
Schlafzimmer	16.44 m ²
Elternschlafzimmer	21.32 m ²
Waschraum	6.80 m ²
Badezimmer	12.92 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	8.12 m ²

2. Etage

Technikraum	21.06 m ²
Dachboden	68.62 m ²



Kathleen GROSS

T: +35226957111

M: +352621169804

k.gross@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN



Mehr infos