



Haus in WILWERDANGE

41, Geidgerweeg,
9980 Wilwerdange

582.900 € ohne MWSt.

B ENERGIEEFFIZIENZKLASSE
B WÄRMESCHUTZKLASSE

In Zusammenarbeit mit NATURHOME, bieten wir Ihnen eine Doppelhaushälfte in Wilwerdange an.



Grundstück
475 m²



Fläche
133.02 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
12 m²



Garage
1



Badezimmer
2



Das Grundstück Los 4 mit Bauvertrag befindet sich in der neuen Wohnsiedlung "Auf dem Boden" in Wilwerdange und beträgt 4,75 Ar.

Das Haus mit einer reinen Wohnfläche von 133,02 m² setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss:

Flur 6,70 m² - Wohnzimmer mit offener Küche 47,07 m² - kleines Badezimmer mit Dusche & Toilette 3,27 m² - Abstellraum 4,68 m² - Waschraum 8,19 m² - Terrasse 12,00 m² - Garage 31,03 m²

1. Stock:

Flur 6,53 m² - Abstellraum 5,37 m² - 4 Schlafzimmer 12,27 m²/9,20 m²/11,63 m² / 11,38 m² - Badezimmer 6,73 m²

Bruttofläche vom Dachboden: 31,49 m²

Die Gesamtfläche beträgt 207.54 m².

Der oben angegebene Preis versteht sich ohne MwSt.

Im Verkaufspreis enthalten ist das Grundstück, die Architektenkosten, sowie der geschlossene Rohbau.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungen, kontaktieren Sie uns unter dieser Rufnummer: +352 26 95 71 11.

Dienste

Dreifachverglasung / PVC Fenster / Elektrische Rollläden

Flächen

Empfangshalle	6.70 m ²
Wohnzimmer/Küche	47.07 m ²
Terrasse	12.00 m ²
Abstellraum	4.68 m ²
Waschraum	8.19 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	3.27 m ²
Halle	6.53 m ²
Schlafzimmer	12.27 m ²
Abstellraum	5.37 m ²
Schlafzimmer	9.20 m ²
Schlafzimmer	11.63 m ²
Schlafzimmer	11.38 m ²
Badezimmer	6.73 m ²
Dachboden	31.49 m ²
Garage	31.03 m ²
Grundstück	475.00 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos