



Haus in WILWERDANGE

43, Geidgerweeg,
9980 Wilwerdange

577.250 € ohne MWSt.

B ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B WÄRMESCHUTZKLASSE

In Zusammenarbeit mit NATURHOME, bieten wir Ihnen eine Doppelhaushälfte in Wilwerdange an.



Grundstück
488 m²



Fläche
120.22 m²



Schlafzimmer
3



Terrasse
12 m²



Garage
1



Badezimmer
2



Le lot 3 avec contrat de construction se situe dans le nouveau lotissement "Auf dem Boden" à Wilwerdange et représente 4,88 ares.

La maison, d'une surface habitable pure de 120,22 m², se compose comme suit :

rez-de-chaussée :

hall 8,17 m² - toilettes 1,80 m² - débarras 4,68 m² - living avec cuisine ouverte 47,07 m² - buanderie 8,19 m² - terrasse 12,00 m² - garage 31,03 m².

1er étage :

Hall 3,10 m² - 1 chambre 12,27 m² avec dressing 9,15 m² et salle de bain 8,92 m² - 2 chambres 11,63 m² / 11,38 m² - salle de bain 6,73 m².

Surface brute du grenier : 36,18 m².

La superficie totale est de 212,30 m².

Le prix indiqué ci-dessus s'entend hors TVA.

Le prix de vente comprend le terrain, les frais d'architecte et le gros œuvre fermé.

Pour toute information complémentaire ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden / PVC Fenster

Flächen

Empfangshalle	8.17 m ²
Toilette	1.80 m ²
Wohnzimmer/Küche	47.07 m ²
Waschraum	8.19 m ²
Abstellraum	4.68 m ²
Terrasse	12.00 m ²
Halle	3.10 m ²
Schlafzimmer	12.27 m ²
Ankleidezimmer	9.15 m ²
Badezimmer / Toilette	8.92 m ²
Schlafzimmer	11.63 m ²
Schlafzimmer	11.38 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.73 m ²
Dachboden	36.18 m ²
Garage	31.03 m ²
Grundstück	488.00 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos