

In Zusammenarbeit mit ROMABAU, freuen wir uns Ihnen, diese neue, moderne und exklusive Residenz „OPAL“ in Mamer zu präsentieren.

Diese neue Residenz in Mamer befindet sich in einer ruhigen Straße auf einem Grundstück von rund 17 Ar und ist zentral zu allen Annehmlichkeiten in Strassen/Luxemburg wie öffentliche Transportmittel, Schulen, Kinderkrippe, Arztpraxen, Geschäften, etc.

Das Gebäude, bestehend aus 3 Ebenen, entspricht einem sehr hohen Standard und fällt unter die Energieklasse A – Isolationsklasse B.

Projekt in MAMER

15/15A, Roudewee,
8264 Mamer

1.799.482 € - 1.849.482 € 3% MwSt.



Rez-de-chaussée

Appartement A	104 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²

Appartement B	104 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²

Espaces communs (A + B)	104 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²

Espaces communs (B + B)	104 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²



Appartement C	104 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²
Garage	10 m ²



Fläche

219 - 232 m²



Schlafzimmer

3



Terrasse

33 - 36 m²



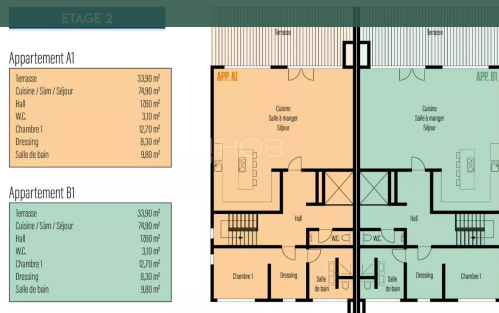
Stellplatz innen

1



Badezimmer

2



Dienste

Aluminiumfenster / Elektrische Jalousien /
Dreifachverglasung / Außenbeleuchtung / Aufzug

La résidence comprend au total 4 appartements duplex de luxe, répartis au rez-de-chaussée, au 1er et au 2e étage.

Les grandes baies vitrées orientées vers la terrasse et le sud sont particulièrement agréables, car elles inondent de lumière l'espace de vie et permettent de profiter d'une vue à couper le souffle. Le point fort absolu est l'ascenseur privé dans chaque appartement !

Les 4 appartements se composent comme suit :

Appartement A : comprend une surface habitable totale de 190 m², répartie entre le rez-de-chaussée (108,5 m²) + terrasse (36,40 m²) et le 1er étage (81,5 m²).

Appartement B : comprend une surface habitable totale de 190 m², répartie entre le rez-de-chaussée (108,5 m²) + terrasse (34,40 m²) et le premier étage (81,5 m²).

Appartement A1 : comprend une surface habitable totale de 196,10 m², répartie entre le 1er étage (69,7 m²) et le 2ème étage (126,4 m²) + terrasses (33,9) m².

Appartement B1 : comprend une surface habitable totale de 196,10 m², répartie sur le 1er étage (69,7 m²) et le 2ème étage (133,57 m²) + terrasses (33,90 m²).

Les prix indiqués s'entendent TVA de 3% incluse.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos