



Wohnung in BEILER

40A, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

1.500 € /Monat

Zur Vermietung steht eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in Beiler. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnfläche verteilt sich wie folgt:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche: 31,63 m²
- Schlafzimmer: 14,55 m²
- Schlafzimmer / Büro: 7,20 m²
- Badezimmer: 6,97 m²



Fläche

60.33 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

10 m²



Stellplatz innen

1



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



Highlight ist die Terrasse mit 10 m², die zusätzlichen Wohnkomfort im Außenbereich bietet.

Zur Wohnung gehören außerdem 1 Innenstellplatz sowie 1 Außenstellplatz

Die Wohnung befindet sich im Erstbezug und bietet somit ein modernes und neuwertiges Wohngefühl.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Mietkonditionen:

Miete: 1.500 €

Nebenkosten: 250 €

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1 Monatsmiete + 17 % MwSt., zu gleichen Teilen vom Mieter und Vermieter getragen.

Kontakt & Besichtigung : +352 26 95 71 11

Dienste

Dreifachverglasung / Jalousien / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / PVC Fenster / Aufzug

Flächen

Innenparkplatz 1

Außenparkplatz 1

1. Etage

Wohnzimmer/Küche 31.61 m²

Schlafzimmer 7.70 m²

Schlafzimmer 14.55 m²

Badezimmer 6.97 m²

Terrasse 10.08 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



Mehr infos