



Haus in HULDANGE

4, Bei de Schouster,
9964 Huldange

620.000 €

In ruhiger und grüner Lage von Huldange präsentiert sich dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 144 m² in exzellentem Allgemeinzustand. Die Immobilie wurde über die Jahre hinweg regelmäßig renoviert und überzeugt durch ihre solide Bauweise sowie ihren sofort bezugsfertigen Zustand – ganz ohne Renovierungsbedarf.

Das Haus bietet aktuell drei großzügige Schlafzimmer sowie die Möglichkeit, auf der ersten Etage ein viertes Schlafzimmer zu realisieren – ideal für Familien oder Homeoffice-Bedarf.



Grundstück
460 m²



Fläche
144.75 m²



Schlafzimmer
3



Garage
1



Stellplatz außen
7



Badezimmer
2



Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohnbereich mit gemütlichem Holzofen, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die funktionale Raumaufteilung wird durch eine separate Küche sowie weitere praktische Nebenräume ergänzt.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Ca. 144 m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer (+ Möglichkeit für ein 4. Schlafzimmer)
- Heller Wohnbereich mit Holzofen
- Gepflegter Zustand
- Keine Renovierungsarbeiten erforderlich
- Schieferdach
- Mazoutheizung
- PVC-Fenster mit Doppelverglasung
- Garage für 1 Fahrzeug & viele Aussenstellplätze

Das gepflegte Grundstück sowie die umliegende Natur bieten eine hohe Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin +352 26 95 71 11

Dienste

Doppelverglasung / Fliegengitter / Jalousien / Kamin / PVC Fenster / Außenbeleuchtung / Internet / Angeschlossener Thermostat / Umzäunungen

Flächen

Grundstück	460.00 m ²
Aussenparkplatz	7

Erdgeschoss

Eingang	9.20 m ²
Wohnzimmer	26.72 m ²
Küche	12.66 m ²
Schlafzimmer	13.02 m ²
Badezimmer	12.22 m ²
Flur	7.09 m ²

1. Etage

Flur	9.73 m ²
Schlafzimmer	27.38 m ²
Schlafzimmer	16.28 m ²
Badezimmer	10.45 m ²

Kellergeschoss

Garage	25.95 m ²
Technikraum	10.46 m ²
Keller	12.76 m ²
Abstellraum	11.06 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos