



- A** ENERGIEEFFIZIENZKLASSE
- B** WÄRMESCHUTZKLASSE

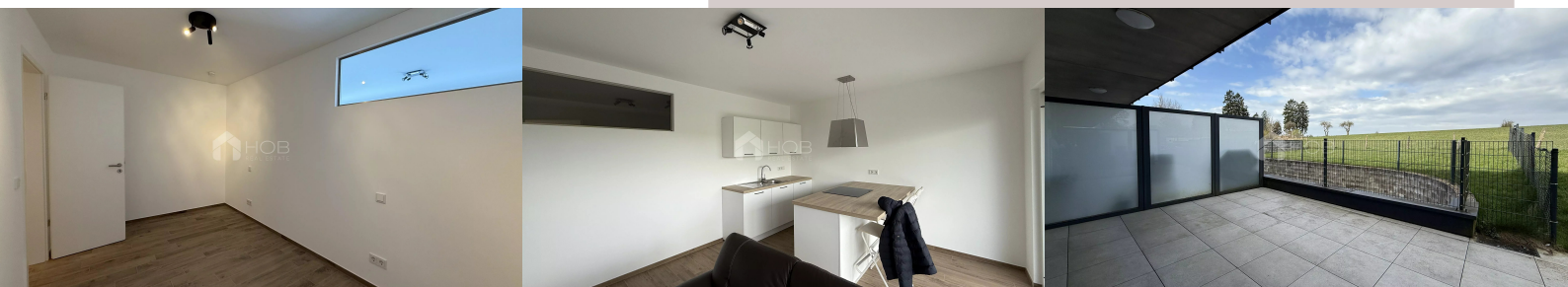
Wohnung in DRINKLANGE

14, Älwensterstrooss,
9952 Drinklange

1.050 € /Monat

Entdecken Sie dieses attraktive 1-Schlafzimmer-Apartment im Erdgeschoss einer gepflegten Residenz in Dinklange. Mit einer Wohnfläche von 40,71 m² und einer großzügigen Terrasse von 22 m² bietet diese Immobilie ein ideales Zuhause für Singles oder Pendler.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie modernen Wohnkomfort. Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine funktionale Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC.



Fläche

40.73 m²



Schlafzimmer

1



Terrasse

22 m²



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



WC

1



Dienste

Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Aussenparkplatz	1
Keller	1

Erdgeschoss

Eingang	5.30 m ²
Wohnzimmer/Küche	20.00 m ²
Schlafzimmer	10.70 m ²
Toilette	2.00 m ²
Badezimmer	2.73 m ²
Terrasse	22.00 m ²

Besondere Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung und 3-fach Verglasung sorgen für ein angenehmes Wohnklima und eine hohe Energieeffizienz.

Ein Außenstellplatz sowie ein privater Kellerraum runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Mietkonditionen:

Miete: 1.050 €

Nebenkosten: 150 €

Kautions: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1 Monatsmiete + 17 % MwSt., zu gleichen Teilen vom Mieter und Vermieter getragen.

Kontakt & Besichtigung : +352 26 95 71 11



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos