



Haus in SURRÉ

21, Rue des Romains,
9687 Surré

635.000 €

Maison de Charme mit freiem Rundumblick in Surré
Wohnen, wo andere Urlaub machen!

In ruhiger Lage im Herzen des Naturparks der
Stauseeregion präsentiert sich dieses freistehende
Haus mit vier Fassaden und einem unverbaubaren
Rundumblick über die idyllische Landschaft von Surré
(Gemeinde Boulaide).



Grundstück
726 m²



Fläche
212 m²



Schlafzimmer
3



Garage
1



Badezimmer
2



WC
1



Das charmante Haus steht auf einem Grundstück von ca. 726 m² und überzeugt durch seine besondere Lage, viel Licht sowie seinen gemütlichen Charakter. Die Umgebung bietet absolute Ruhe und Naturverbundenheit, während gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an die N4 und A4 besteht.

Aktuell ist die Immobilie in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt und eignet sich daher ideal für:

- Mehrgenerationenwohnen
- Vermietung
- Kombination aus Wohnen und Investition

Jede Einheit verfügt über:

- eine eigene Küche
- ein Badezimmer
- ein bis zwei Schlafzimmer

Die Innenräume strahlen eine warme und authentische Atmosphäre aus. Besonders hervorzuheben sind die Holzdecken mit sichtbaren Holzbalken, die dem Haus seinen einzigartigen Charakter verleihen. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein harmonisches Wohngefühl. Eine Galerie unterstreicht den offenen und charmanten Stil des Hauses.

Im Außenbereich lädt eine Terrasse dazu ein, die umliegende Natur und die beeindruckende Aussicht in absoluter Ruhe zu genießen.

Besonders interessant:

Das Haus verfügt bereits über die offizielle Genehmigung zur touristischen Vermietung als Gäte, was eine attraktive Möglichkeit für Ferienvermietung oder eine zusätzliche Einnahmequelle bietet.

Highlights der Immobilie:

- freistehendes Haus mit 4 Fassaden
- freier Rundumblick
- ruhige Lage im Naturpark der Stauseeregion
- Grundstück von ca. 726 m²
- derzeit 2 separate Wohneinheiten
- Terrasse
- Holzdecken mit sichtbaren Balken



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu

Flächen

Terrasse	1
Grundstück	726.00 m ²

Erdgeschoss

Garage	12.08 m ²
Eingang	17.35 m ²
Wohnzimmer	19.24 m ²
Küche	37.57 m ²
Toilette	3.11 m ²
Badezimmer	5.36 m ²
Flur	3.89 m ²

1. Etage

Flur	9.52 m ²
Schlafzimmer	14.60 m ²
Schlafzimmer	44.77 m ²
Schlafzimmer	20.62 m ²
Badezimmer	15.09 m ²



Mehr infos