



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

In idyllischer Lage von Drinklange erwartet Sie dieses freistehende Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 145 m². Hier genießen Sie einen unverbauten Ausblick sowie die Ruhe einer gewachsenen Wohngegend.

Die Highlights auf einen Blick:

- Freistehendes Haus in ruhiger Wohnlage
- Ca. 145 m² Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer
- Große Terrasse mit herrlichem Weitblick

Haus in DRINKLANGE

1, Op Hitelen,
9952 Drinklange

760.000 €



Grundstück
732 m²



Fläche
145 m²



Schlafzimmer
4



Garage
1



Badezimmer
2



- Holzbauweise
- Garage für 2 Autos
- Exzellenter Allgemeinzustand
- Baujahr 1980
- Umfangreich renoviert von 2021-2025

Das Haus wurde zwischen 2021 und 2025 nahezu komplett modernisiert und präsentiert sich heute in einem sehr gepflegten und zeitgemäßen Zustand. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein.

Die Beheizung erfolgt über eine Mazoutheizung, wobei die Heizungsanlage ca. 2020 erneuert wurde. Doppel- sowie teilweise Dreifachverglasung sorgen für gute Energieeffizienz und angenehmen Wohnkomfort.

Die großzügige Terrasse eröffnet Ihnen einen traumhaften, freien Blick ins Grüne.

Lage

Drinklange steht für Ruhe, Naturverbundenheit und eine angenehme Nachbarschaft. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und bietet eine entspannte Wohnatmosphäre fernab vom Durchgangsverkehr.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause mit viel Lebensqualität suchen.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Rufen Sie uns an +352 26 95 71 11.

Dienste

Doppelverglasung / Dreifachverglasung / PVC Fenster / Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Umzäunungen / Außenbeleuchtung

Flächen

Grundstück	732.00 m²
Terrasse	1

Erdgeschoss

Eingang	4.78 m²
Wohnzimmer	24.94 m²
Küche	12.20 m²
Esszimmer	6.49 m²
Schlafzimmer	16.92 m²
Schlafzimmer	10.57 m²
Badezimmer	5.78 m²
Flur	7.60 m²

1. Etage

Flur	8.00 m²
Schlafzimmer	18.50 m²
Schlafzimmer	23.11 m²
Badezimmer	6.06 m²

Kellergeschoss

Garage	35.50 m²
Technikraum	6.81 m²
Flur	8.71 m²
Technikraum	9.78 m²
Keller	18.48 m²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos